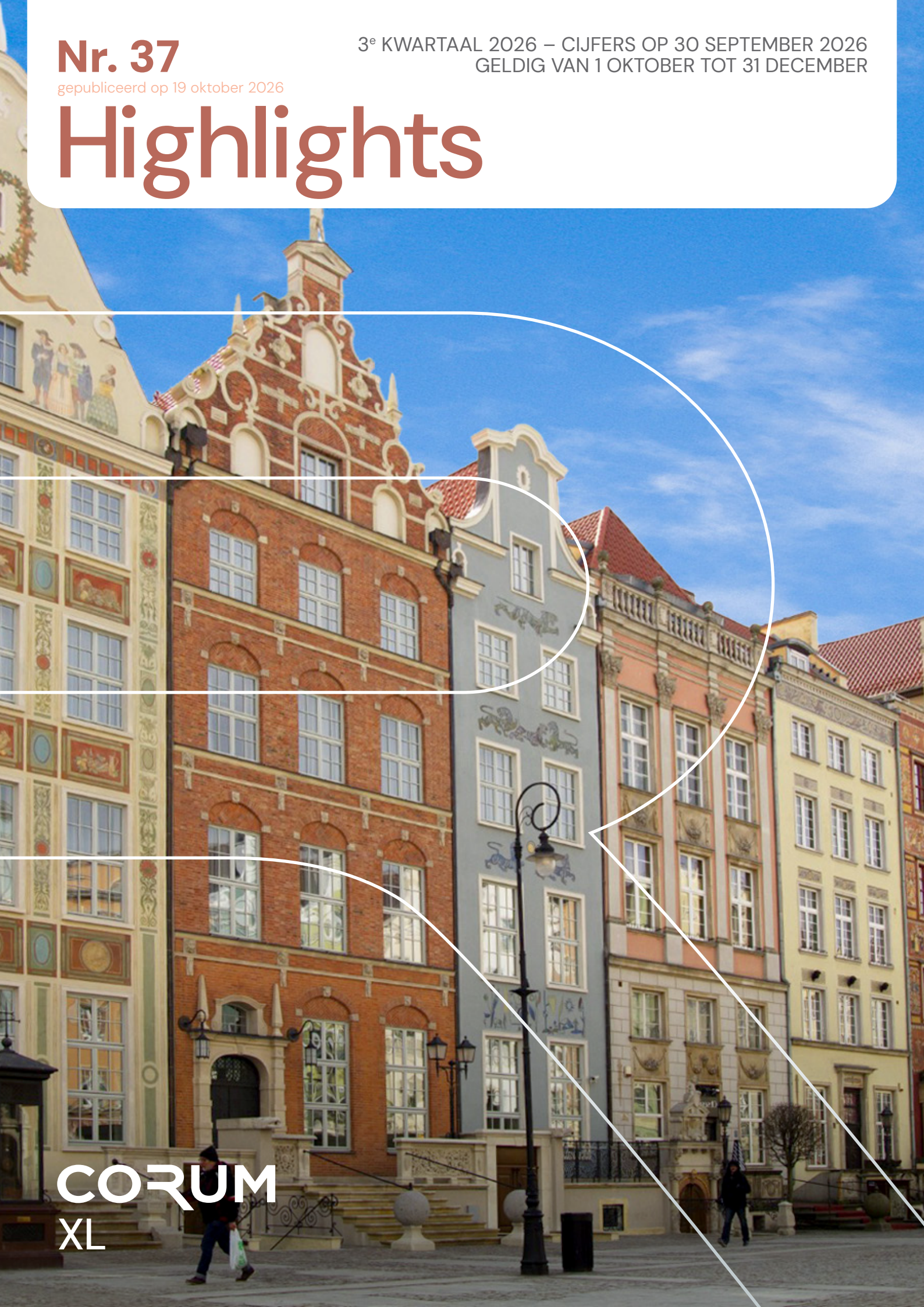
Nr. 37

gepubliceerd op 19 oktober 2026

3e KWARTAAL 2026 – CIJFERS OP 30 SEPTEMBER 2026
GELDIG VAN 1 OKTOBER TOT 31 DECEMBER

Highlights



CORUM XL

Essentiële informatie

CORUM XL-aandelen zijn een vastgoedbelegging voor de lange termijn met een beperkte liquiditeit. De aanbevolen beleggingshorizon is 10 jaar. Deze belegging brengt risico's met zich mee, waaronder kapitaalverlies. Bovendien zijn het rendement en de inkomsten niet gegarandeerd en afhankelijk van de ontwikkeling van de vastgoedmarkt en de wisselkoersen. De terugkoop van aandelen is niet gegarandeerd. Tot slot, zoals geldt voor elke belegging, zijn de prestaties uit het verleden geen garantie voor de toekomstige prestaties.

Essentiële informatie

€ 2,49
per aandeel
Driemaandelijks brutodividend

5,77%
Effectief rendement[1] sinds de lancering

5,30%
Rendement 2025[2] (dividendrendement)

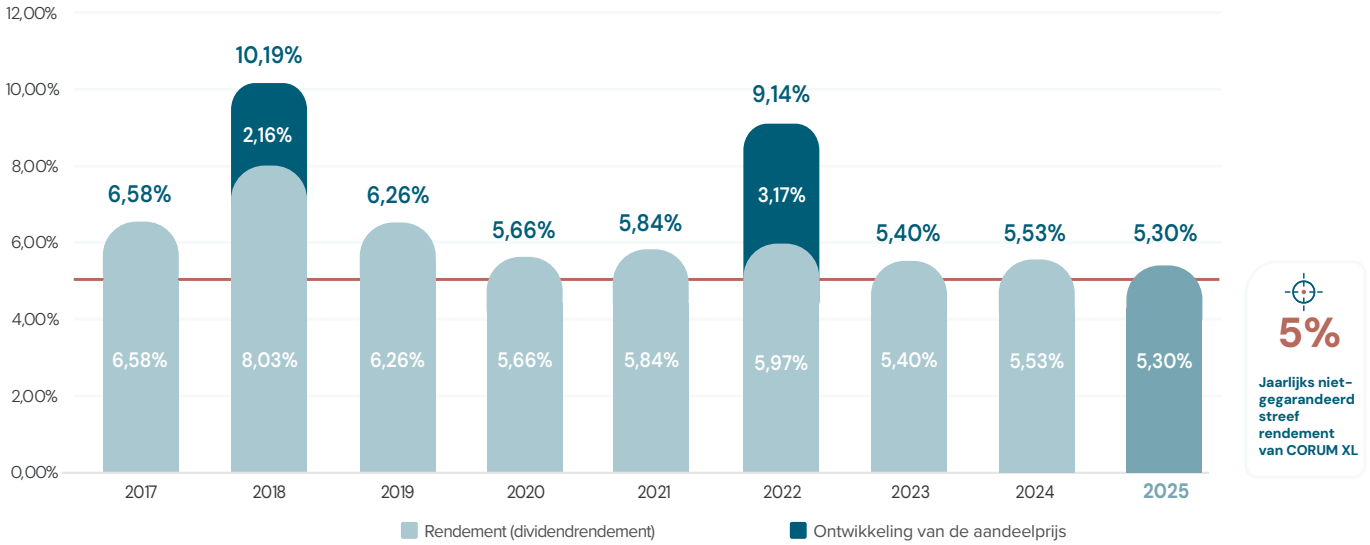
€ 39 miljoen
Ontvangen huren in het 3e kwartaal 2026



5,30%
Jaarlijks totaalrendement[3]

De performance van uw vastgoedfonds CORUM XL

Sinds de oprichting van CORUM XL in 2017 is de jaarlijkse rendementsdoelstelling behaald of overtroffen.



In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

Bron: CORUM

[1] **Het effectieve rendement (ER)** neemt de veranderende waarde van geld in aanmerking om de totale rentabiliteit van een belegging te meten. Daarbij wordt niet alleen rekening gehouden met de ontvangen inkomsten, de betaalde kosten en de waardeverandering van uw belegging, maar ook met de verstreken tijd: zo is € 1 vandaag meer waard dan € 1 binnen een jaar, aangezien die euro onmiddellijk kan worden herbelegd om hem te doen renderen.

[2] **Rendement:** het dividendrendement is het bruto dividend, vóór Franse en buitenlandse inhoudingen (door het fonds betaald namens de aandeelhouder), dat uitgekeerd wordt over het jaar N (inclusief het buitengewone interim-dividend en het gedeelte dat als kapitaalwinst wordt uitgekeerd), gedeeld door de inschrijvingsprijs per 1 januari van het aandeel in het jaar N. Dankzij deze indicator kan de jaarlijkse financiële prestatie van CORUM XL worden gemeten.

[3] **Jaarlijks totaalrendement:** het uitgekeerde rendement, vermeerderd of verminderd met het verschil tussen de inschrijvingsprijs van het aandeel per 1 januari in het jaar N+1 en de inschrijvingsprijs per 1 januari in het jaar N, gedeeld door de inschrijvingsprijs per 1 januari in het jaar N.

De performance

De cijfers hebben betrekking op de afgelopen jaren en de prestaties uit het verleden zijn niet bepalend voor de toekomstige prestaties van CORUM XL. Zoals geldt voor elke vastgoedbelegging zijn het kapitaal, de waarde van het CORUM XL-aandeel en de daaruit voortvloeiende inkomsten niet gegarandeerd, ze kunnen zowel stijgen als dalen.

Dividend per aandeel[1] in het 3e kwartaal 2026

Verdeling:

Nettodividend uitgekeerd in 3 betalingen:
- **€ 0,63 op 10 augustus 2026**
- **€ 0,63 op 10 september 2026**
- **€ 0,66 op 12 oktober 2026**

De volgende dividenduitkering is gepland op:
- **10 november 2026**

€ 9,75
bruto per aandeel

Verwacht jaarlijkse bruto dividend voor 2026, berekend o.b.v. de jaarlijkse rendementsdoelstelling van 5% (niet gegarandeerd)



€ 1,92 Huurgerelateerd netto-dividend uitgekeerd in het 3e kwartaal van 2026

€ 0,57 Buitenlandse belasting, betaald door CORUM XL en aftrekbaar in Frankrijk[2]

Ontwikkeling van uw vastgoedfonds

54.648
aandeelhouders op 30/09/2026

+ 4,5% ten opzichte van 01/01/2026

waaronder **308**
dit kwartaal zijn toegetreden tot de CORUM XL-gemeenschap

Dit kwartaal

173.922	87.528	1.298	0
nieuwe aandelen die het kapitaal verhogen	verkochte aandelen, gecompenseerd door nieuwe aandeelhouders	tussen beleggers verkochte aandelen	aandelen in afwachting van terugkoop

Kapitaalontwikkeling

€ 2,185 miljard
Kapitalisatie (op basis van de inschrijvingsprijs)[3]

+ 2,1% ten opzichte van 01/01/2026

€ 1,680 miljard
Aandelenkapitaal[4]

11.203.915
Aantal aandelen

Ontwikkeling van de aandelenprijs

INSCHRIJVINGSPRIJS SINDS 1 JUNI 2022

Een aandeel (inclusief kosten en inschrijvingscommissie)	**€ 195,00**
Nominaal	€ 150,00
Emissiepremie (agio)	€ 45,00
Inclusief de verschuldigde inschrijvingscommissie voor:	
- kosten van het ophalen van kapitaal	€ 21,06
- onderzoeks- en beleggingskosten	€ 2,34
waarvan kosten in verband met de aankoop van vastgoed	€ 21,60

REFERENTIEWAARDEN OP 30 JUNI 2026

Liquidatiewaarde[5] (per aandeel)	€ 157,73
Vervangingswaarde[6] (per aandeel)	€ 194,27
IFI-waarde[7] (per aandeel)	€ 171,60

TERUGKOOPPRIJS[8] PER AANDEEL SINDS 1 JUNI 2022

De van kracht zijnde inschrijvingsprijs na aftrek van de aan de beheermaatschappij betaalde inschrijvingscommissie **€ 171,60**

1. Het bedrag van de uitgekeerde inkomsten is gelijk aan het bruto interim-dividend gedeeld door het aantal aangehouden aandelen, en wel voor één dividendgerechtigde aandeelhouder op de eerste dag van het kwartaal.
2. De huren van buitenlands vastgoed zijn onderworpen aan bronbelasting. De door uw vastgoedfonds betaalde belasting wordt afgetrokken van de uitgekeerde interim-dividenden.
3. **Kapitalisatie:** komt overeen met het totale aantal aandelen CORUM XL, vermenigvuldigd met de aandelenprijs.
4. **Aandelenkapitaal:** komt overeen met het totale aantal aandelen CORUM XL, vermenigvuldigd met de nominale waarde van een aandeel.
5. **Liquidatiewaarde:** komt overeen met de waarde waartegen gebouwen onder de huidige marktomstandigheden kunnen worden verkocht, vermeerderd met de waarde van andere activa (bijvoorbeeld liquide middelen) en verminderd met schulden.
6. **Vervangingswaarde:** komt overeen met de liquidatiewaarde plus de noodzakelijke kosten om het vastgoed op dezelfde wijze te vervangen (notariskosten, mutatierechten, commissies).
7. **IFI-waarde (vermogensbelasting over onroerende zaken):** komt overeen met de waarde die moet worden opgegeven voor de IFI-aanslag. Dit is de terugkoopprijs waarop een coëfficiënt is toegepast (geeft het aandeel van het vastgoed weer binnen de liquidatiewaarde van het vastgoedfonds).
8. **Terugkoopprijs:** komt overeen met de van kracht zijnde inschrijvingsprijs na aftrek van de aan de beheermaatschappij betaalde inschrijvingscommissie.

Het profiel van de vastgoedportefeuille

De portefeuille in één oogopslag

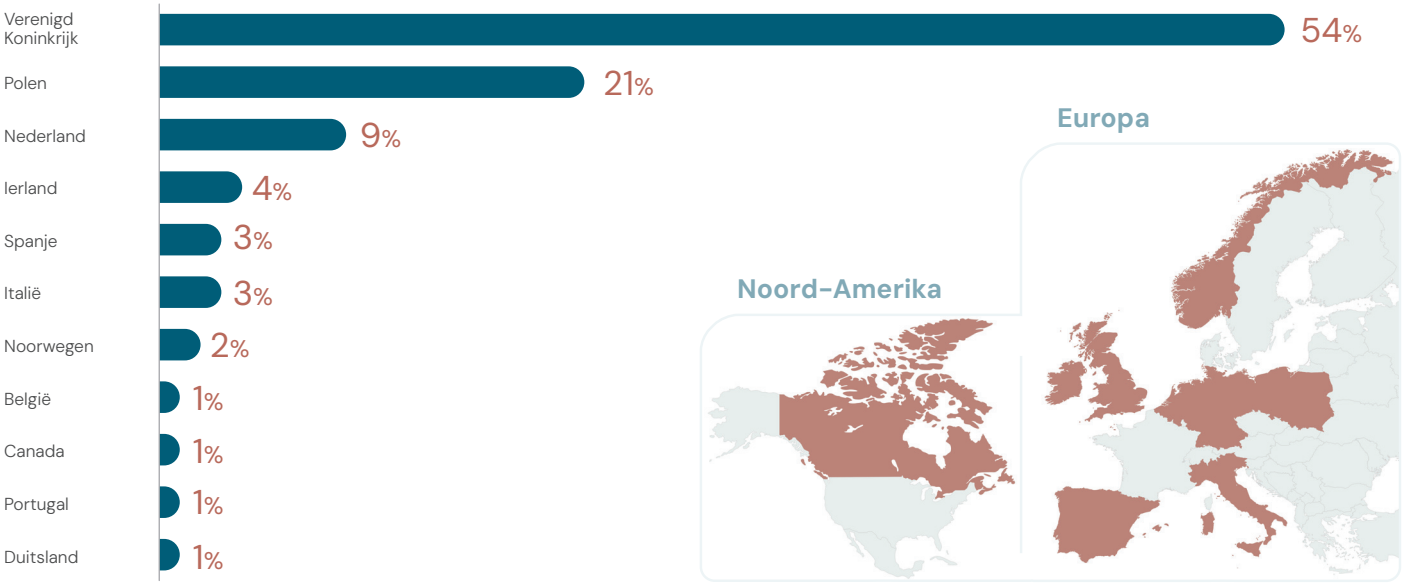
98	251	7,25 JAAR OFTEWEL TOT DECEMBER 2033	777.301 m²
Aantal gebouwen	Aantal huurders	Gemiddelde vaste periode van de huurverplichting	Totaal oppervlak (leegstaande oppervlak: 62.122 m²)

Spreiding per type – % van de waarde van de portefeuille

55%	18%	14%	6%	4%	2%	1%
Kantoren*	Winkels	Hotels	Industrie en logistiek	Gezondheidszorg	Onderwijs	Parking

*Huurders die actief zijn in meer dan dertig activiteitensectoren: financiële diensten, energie, farmaceutica, videospelletjes, online verkoop, transport enz.

Geografische spreiding – % van de waarde van de portefeuille



Bezettingsgraden

FINANCIËLE BEZETTINGSGRAAD

95,44%

- Waarvan **4,48%** huurvrije periode
- ofwel **4,56%** op zoek naar huurders

Leegstaande ruimten: (50 ruimten)
Fysieke leegstand: 8,0%

- 1 in Utrecht (3.557 m²)
- 1 in Belfast (1.299 m²)
- 2 in Warschau F2 (2.953 m²)
- 7 in Glasgow (7.154 m²)
- 3 in City Walk (2.815 m²)
- 1 in Basingstoke (1.293 m²)
- 1 in Elverum Retail Park (2.850 m²)
- 1 in Manchester – Dovecote (614 m²)
- 1 in Sandnes (589 m²)
- 2 in Onslow House (784 m²)
- 4 in Edinburgh Lochside (3.716 m²)
- 3 in Astris (2.230 m²)
- 1 in The Anchorage (457 m²)
- 3 in Barcelona – Alta (957 m²)
- 1 in Newcastle (3.158 m²)
- 2 in Kapelanka (38 m²)
- 2 in Axis (358 m²)
- 5 in Manchester – St James's Tower (3.001 m²)
- 3 in Welwyn Garden City – Albany place (2.077 m²)
- 2 in Edificio Nodo (7.766 m²)
- 1 in Milton Keynes – Kents Hill K1 (1.301 m²)
- 3 in Lopuszanska Business Centre – Warschau (13.155 m²)

Geen verkoop in het 3e kwartaal 2026.

Financiële bezettingsgraad: de gefactureerde huren/factureerbare huren, alsmede de ruimten met huurvrije periode. Dit percentage meet de financiële huurperformance.

Aangekocht vastgoed

De investeringen die CORUM XL in de loop van het kwartaal heeft gedaan, bieden geen garantie voor de toekomst. Het rendement van de gebouwen op het moment van aankoop houdt geen rekening met de kosten van het vastgoedfonds en is geen indicatie voor haar jaarlijkse prestaties.

VERENIGD KONINKRIJK
MORECAMBE

Aangekocht op: **1 juli 2026**
Sector: **Winkels**
Meerdere huurders

Aankoopprijs **€ 10,9 miljoen**	Aanvangsrendement[1] **7,6%**
Resterende looptijd van de huurovereenkomst **11,4 jaar**	Oppervlak **5.400 m²**





In Morecambe, een oude badplaats in het noordwesten van Engeland, kan je op één locatie terecht voor al je inkopen: decoratie, kledij, huisraad, alledaagse artikelen van goede kwaliteit enzovoort. Het winkelcentrum dat CORUM XL dit kwartaal kocht, brengt drie complementaire nationale winkelketens samen: B&M, The Range en Next. Dankzij de huurders met een resterende huurperiode van gemiddeld elf jaar, kan het een aanvangsrendement van 7,6% voorleggen.

Met zijn ligging in het hart van het voornaamste winkelgebied van de stad, vlakbij de kust en een woonwijk, profiteert dit geheel van 5.400 m² ook van de nabijheid van publiekstrekkers als Morrisons, Aldi en McDonald's. Amper 500 meter verder moet het project 'Eden' de baai van Morecambe omtoveren tot een nieuwe toeristische bestemming waar de bezoekers iets kunnen bijleren over de grote ecologische uitdagingen. Dat project van 100 miljoen pond sterling zou de regio vanaf begin 2028 nog aantrekkelijker moeten maken en meer bezoekers naar de handelszaken moeten leiden.

NOORWEGEN – LØTEN

Aangekocht op: **30 september 2026**
Sector: **Winkels en gezondheidszorg**
Meerdere huurders

Aankoopprijs **€ 9,2 miljoen**	Aanvangsrendement[1] **7,5%**
Resterende looptijd van de huurovereenkomst **14,6 jaar**	Oppervlak **3.550 m²**





Wanneer Koning Winter zijn opwachting maakt, is elke verplaatsing van tel. Zeker in Noorwegen is de optie om alle inkopen op één plek te doen dan geen overtollige luxe! In Løten, op zo'n honderd kilometer ten noorden van Oslo, kunnen de inwoners onder één dak hun inkopen doen, een arts raadplegen en hun geneesmiddelen kopen. Dat multifunctionele gebouw heeft CORUM XL net toegevoegd aan zijn portefeuille.

In het midden van de lokale gemeenschap verenigt het een supermarkt, de voornaamste doktherspraktijken van de gemeente, de grootste apotheek, en een filiaal van Vinmonopolet, de winkelketen van de Noorse overheid met het monopolie op de verkoop van wijn en sterkedrank. De vier huurders, waaronder de gemeente Løten, zijn gemiddeld nog 14,6 jaar gebonden aan hun huurcontract, waardoor we een uitstekende zichtbaarheid genieten op de inkomsten die voortvloeien uit deze investering.
Het volledig verhuurde pand kan bogen op een aanvangsrendement van 7,5%. De 66 parkeerplekken en de aanstaande ecologische certificatie maken het nog aantrekkelijker voor zowel de huurders als de bezoekers.

[1] **Aanvangsrendement:** rendement op vastgoed op de dag van aankoop, dat wil zeggen de huur op jaarbasis afgezet tegen de aankoopprijs van het vastgoed, inclusief alle kosten (mutatierechten en makelaarskosten). Het rendement van de gebouwen op het moment van aankoop houdt geen rekening met de kosten van het vastgoedfonds en is geen indicatie voor haar jaarlijkse prestaties.

Het verhuurbeheer

De hieronder vermelde huurtransacties zijn geen garantie voor de toekomstige prestaties.

Een pand aankopen is het uitgangspunt. Maar daar houdt het werk van de CORUM-teams niet op. Elk gebouw wordt vervolgens actief opgevolgd door een internationaal team: de huurcontracten vernieuwen, nieuwe huurders zoeken, de gebouwen opwaarderen, de ecologische prestaties verbeteren enzovoort. Alles wordt van a tot z intern beheerd, zonder tussenpersonen.

We geven twee concrete voorbeelden van dat dagelijkse veldwerk uit het derde kwartaal van 2026.

VERENIGD KONINKRIJK
MILTON KEYNES

Aangekocht in: **december 2022**
Opnieuw verhuurd in: **juli 2026**
Sector: **Kantoren**

Bestaande huurder **Kuehne + Nagel**	Looptijd van de nieuwe huurovereenkomst **10 jaar**
Oppervlak **776 m²**	Bezettingsgraad **82%**





Kuehne + Nagel, een van de wereldwijde marktleiders in logistiek, had niet langer zijn volledige gebouw nodig. In het kader van een nieuw huurcontract van tien jaar heeft ons Londense team de verhuizing naar een ander pand op dezelfde campus geregeld. CORUM XL heeft een vergoeding ontvangen als tegenprestatie voor het verlaten van het oorspronkelijke gebouw. De huurder blijft aanwezig op de site, terwijl het in 2022 gerenoveerde pand aan een nieuwe huurder kan worden aangeboden.

VERENIGD KONINKRIJK
SOLIHULL

Aangekocht in: **augustus 2020**
Opnieuw verhuurd in: **juli 2026**
Sector: **Kantoren**

Nieuwe huurder **Xoserve**	Looptijd van de nieuwe huurovereenkomst **10 jaar**
Oppervlak **2.272 m²**	Bezettingsgraad **100%**





Xoserve, een specialist in gegevensbeheer voor de Britse gasmarkt, bezet als onderhuurder een deel van het gebouw. Na vijftien maanden onderhandelen, heeft ons plaatselijke team een huurcontract van tien jaar zonder mogelijkheid tot vervroegd vertrek afgesloten. Voordat de werken zelfs maar zijn begonnen, is het pand al voor 64% gevuld door nieuwe huurcontracten. Daarmee ontwikkelt de gemiddelde duur van de huurovereenkomsten van minder dan een jaar naar zo'n 6,5 jaar, wat een betere zichtbaarheid op de huurinkomsten biedt.

Het effect van valuta

CORUM XL, dat in 2017 werd opgericht, is het eerste SCPI dat buiten de eurozone heeft geïnvesteerd. Het baseert zich op een beleggingsstrategie die vastgoedcycli en valutakansen combineert, terwijl het zijn activa geografisch diversifieert. Met andere woorden, het profiteert van stijgende en dalende valutakoersen om het rendement te verhogen. Het resultaat is een tweeledig vastgoedfonds: meer kansen, voor meer risico, met name in termen van valuta.

Laten we het geval van het Britse pond bekijken om te begrijpen hoe het werkt:

Het pond daalt in waarde

De experts die uw vastgoedfonds CORUM XL beheren geven de voorkeur aan een 'laag' pond om gebouwen in het Verenigd Koninkrijk aan te kopen.

Dividenden uit huurinkomsten van vastgoed in het Verenigd Koninkrijk zijn iets lager als gevolg van de wisselkoers £→€.

CORUM XL int vervolgens huur in ponden (£), die het omzet in euro's (€) om deze in de vorm van dividenden aan zijn aandeelhouders uit te keren.

De waarde van het vastgoed daalt en de aandeelprijs zal minder snel stijgen.

Het vastgoed wordt twee keer per jaar, op 30 juni en op 31 december, gewaardeerd door een onafhankelijke taxateur in ponden (£).

Het pond stijgt in waarde

Dividenden uit huurinkomsten van vastgoed in het Verenigd Koninkrijk zijn iets hoger als gevolg van de wisselkoers £→€.

De waarde van het vastgoed neemt toe en de aandeelprijs kan potentieel stijgen.

De experts die uw vastgoedfonds CORUM XL beheren, profiteren van een waardestijging van het pond (£) om een gebouw in het Verenigd Koninkrijk te verkopen met als doel een meerwaarde te realiseren.

Of het pond nu in waarde stijgt of daalt, het belangrijkste blijft het vermogen van CORUM XL om de juiste kansen te grijpen en om goed te onderhandelen over zijn aankopen. Door te kopen tegen een hoog rendement, kan het negatieve effect van een mogelijke daling van de wisselkoers op de huren en dus op het rendement van uw vermogen worden beperkt. Neem het voorbeeld van een gebouw dat tegen 6,84% is gekocht tegen onze gemiddelde koers van £ 1 = € 1,15: voor £ 1 = € 1,20 zou het rendement 7,19% zijn en voor £ 1 = € 1,10 zou het rendement 6,59% zijn.

Waarde v/h pond op 30 september 2026: **£ 1 = € 1,17**

Gemiddelde aankoopwaarde in het VK: **£ 1 = € 1,15**

Dividendgerechtigde datum

1e DAG VAN DE 6e MAAND

na de inschrijving en de volledige betaling

De dividendgerechtigde termijn is een term die specifiek is voor vastgoedfondsen en staat voor de tijd die de belegger moet wachten voordat hij zijn eerste potentiële dividenden ontvangt. Deze vertraging heeft twee functies:

- De eerste is om onze investeringsteams in staat te stellen om vastgoed te vinden en aan te kopen dat het potentieel heeft om de rendementsdoelstelling van uw vastgoedfonds te behalen.
- De tweede is de bescherming van de reeds aanwezige aandeelhouders door te voorkomen dat hun potentiële inkomsten verwateren door de komst van nieuwe aandeelhouders. Indien het vastgoedfonds namelijk zijn aantal aandeelhouders zou zien groeien, maar zijn portefeuille niet zou ontwikkelen door de aankoop van nieuwe gebouwen, dan zouden de potentiële huurinkomsten ook niet stijgen, en bijgevolg zou de inkomensverdeling voor iedereen dalen.

Waarschuwing

CORUM XL-aandelen zijn een vastgoedbelegging. Zoals geldt voor elke vastgoedbelegging, betreft ook dit een belegging op lange termijn met een beperkte liquiditeit. Wij adviseren een beleggingshorizon van 10 jaar. Er bestaat allereerst een risico op kapitaalverlies. Bovendien zijn het belegde kapitaal en de inkomsten niet gegarandeerd en afhankelijk van de ontwikkeling van de vastgoedmarkt en de wisselkoersen. CORUM Asset Management garandeert de terugkoop van uw aandelen niet. Tot slot, zoals geldt voor elke belegging, zijn de prestaties uit het verleden geen garantie voor de toekomstige prestaties.

Voorwaarden voor de inschrijving op een kapitaalverhoging

De beheermaatschappij ontvangt van het fonds bij kapitaalverhogingen een inschrijvingscommissie van 12% incl. belastingen van de inschrijvingsprijs, die ingehouden wordt op de emissiepremie (agio). De inschrijvingen zijn toegestaan tot het maximale statutaire kapitaal, dat werd vastgesteld op € 5.000.000.000. Wanneer het statutaire aandelenkapitaal is bereikt, worden inschrijvingen alleen nog maar toegestaan voor terugkoopverzoeken.

Voorwaarden voor de terugkoop

Omdat het fonds een vennootschap met veranderlijk kapitaal is, heeft elke aandeelhouder het recht op gehele of gedeeltelijke terugkoop van zijn aandelen. Wanneer de beheermaatschappij een terugkoopverzoek ontvangt en er voor de terugkoop geen geld beschikbaar is voor terugkoopverzoeken voor een bedrag dat gelijk is aan of hoger is dan de terugkoop, vindt de terugkoop plaats op basis van de van kracht zijnde inschrijvingsprijs na aftrek van de aan de beheermaatschappij betaalde inschrijvingscommissie, dat wil zeggen **€ 171,60** per aandeel vanaf 1 juni 2022. Op het hoofdkantoor van het vastgoedfonds worden de aan de beheermaatschappij gerichte terugkoopverzoeken op volgorde van binnenkomst geregistreerd. De aandeelhouder die een terugkoop wenst, stuurt zijn verzoek aan de beheermaatschappij per brief toe, onder toevoeging van het aandelencertificaat of de aandelencertificaten. De aandelen worden geannuleerd.

Voorwaarden voor overdracht

1. Directe overdracht (onderhands) De overdracht wordt vrij overeengekomen tussen de partijen. Aandeelhouders die hun aandelen wensen te verkopen, hebben tevens de mogelijkheid om de aandelen rechtstreeks aan een aandeelhouder of een derde te verkopen. In dat geval dienen zij een koper te vinden zonder bemiddeling van de beheermaatschappij en onder hun eigen aansprakelijkheid zelf de formaliteiten voor overdracht af te handelen. De beheermaatschappij beperkt zich tot de inschrijving van de overdracht in het aandeelhoudersregister. Elke overdracht van aandelen wordt geacht plaatsgevonden te hebben op de datum waarop de overdrachten worden ingeschreven in het register.
2. Dividendrechten op aandelen en goedkeuring De aandelen van de cedent geven niet langer recht op de uitkering van interim-dividend, noch op de uitoefening van enig ander recht vanaf de laatste dag van de maand die voorafgaat aan de datum waarop de overdracht plaatsgevonden heeft. De koper heeft recht op dividend vanaf de eerste dag van de maand van de overdracht. Voor de overdracht van de aandelen is geen goedkeuring vereist.
3. Overdrachtscommissie aandelen De beheermaatschappij rekent geen kosten aan voor de overdracht van aandelen. De koper moet de registratierechten betalen aan de overheid.

Fiscale aspecten

1. Aangifte inkomstenbelasting Elk jaar ontvangt u van de beheermaatschappij CORUM Asset Management alle informatie die u nodig hebt voor uw aangifte inkomstenbelasting met betrekking tot inkomsten over het voorgaande jaar van CORUM XL.
2. Meerwaarden vastgoed Meerwaarden op vastgoed uit Franse bron zijn onderworpen aan een forfaitaire bronbelasting van 19% (tarief van kracht op 1 januari 2023) plus socialezekerheidsbijdragen van 17,2% (tarief van kracht op 1 januari 2023), d.w.z. een totaal tarief van 36,2%. Het percentage en het tijdstip van de aftrek voor de duur van het eigendom verschillen voor de vaststelling van de belastbare grondslag van de vermogenswinsten uit vastgoed. De bruto meerwaarde (verkoopprijs - kostprijs inclusief kosten en rechten) wordt verminderd met een aftrek van 6% per jaar van bezit na het 5e jaar en tot het 21e jaar (1,65% voor socialezekerheidsbijdragen), 4% aan het einde van het 22e jaar (1,60% voor socialezekerheidsbijdragen), en 9% voor elk jaar na het 22e jaar voor uitsluitend socialezekerheidsbijdragen. Hierdoor is de verkoop van vastgoed na 22 jaar vrijgesteld van vermogenswinstbelasting en na 30 jaar voor socialezekerheidsbijdragen. Tussen 23 en 30 jaar eigendom zijn vermogenswinsten alleen onderworpen aan socialezekerheidsbijdragen. Belasting op vermogenswinst uit vastgoed van meer dan € 50.000: belasting op elke verkoop van vastgoed door het vastgoedfonds die een vermogenswinst van meer dan € 50.000 oplevert. De belastingautoriteiten aanvaarden thans dat de drempel van € 50.000 wordt beoordeeld op het niveau van de aandeelhouders van het vastgoedfonds die inkomstenbelasting verschuldigd zijn. De toeslag wordt berekend vanaf de eerste euro volgens een schaal die rekening houdt met een nivelleringsregeling en waarvan het percentage varieert van 2% tot 6%, afhankelijk van het bedrag van de meerwaarde. De belasting is gebaseerd op het bedrag van de belastbare kapitaalwinsten, vastgesteld onder de voorwaarden van het gemene recht en in het bijzonder na toepassing van de aftrek voor de houdperiode.
3. Financiële inkomsten Financiële inkomsten worden gegenereerd door beschikbare contanten te beleggen in afwachting van investeringen in vastgoed. Ze zijn onderworpen aan een eenmalige forfaitaire belasting van 30% (vlaktaks), die als volgt kan worden opgesplitst: een eenmalige forfaitaire belastingaftrek (PFU) tegen een tarief van 12,8% en sociale bijdragen (PS) tegen het algemene tarief van 17,2%. Op deze financiële inkomsten wordt door de beheermaatschappij op het moment van betaling van de dividenden inkomstenbelasting ingehouden.
4. Niet in Frankrijk woonachtige aandeelhouders Aan aandeelhouders wordt gevraagd de beheermaatschappij direct te informeren over elke wijziging met betrekking tot hun status als ingezetene of niet-ingezetene. Voor niet in Frankrijk woonachtige aandeelhouders geldt dat zij kennis dienen te nemen van de belastingmaatregelen die eventueel van toepassing zijn in het land waarvan ze fiscaal inwoner zijn en die van toepassing zijn op hun persoonlijke situatie.
De fiscale behandeling hangt af van de persoonlijke situatie van elke aandeelhouder, die in de toekomst kan wijzigen.
5. Buitenlandsemsten CORUM XL int de in het buitenland betaalde belasting namens de aandeelhouders. Deze in het buitenland betaalde belasting wordt in mindering gebracht op de uitgekeerde dividenden.

Ontwikkelingen van het vastgoedfonds

De statuten, het prospectus, het essentiële-informatiedocument, het laatste kwartaalbericht en laatste jaarverslag van uw vastgoedfonds zijn kosteloos beschikbaar op de website: www.corum.nl. Elke wijziging van uw postadres, bankrekening of opties dient zo snel mogelijk aangepast te worden in uw online CORUM-account, vergezeld van de vereiste bewijsstukken. Wijziging van uw fiscale status of elke andere wijziging dient zo snel mogelijk en vóór het einde van de maand meegedeeld te worden aan de beheermaatschappij, vergezeld van de vereiste bewijsstukken.

CORUM

Lees als eerste over onze laatste updates, aankopen en meer.

CORUM XL, hoofdkantoor: 1 rue Euler, 75008 Parijs, Frankrijk – Handels- en vennootschapsregister Parijs nr. 824 562 581, ingeschreven op 23 december 2016 – Aandelenkapitaal bij oprichting: € 5.179.050 – Aandelenkapitaal op 30 september 2026: € 1.680.537.516. Goedkeuring SCPI van de Franse AFM voor het prospectus: nr. 19-10 op 28 mei 2019. Beheermaatschappij: CORUM Asset Management, goedgekeurd door de Franse AFM op 14 april 2011 onder nr. GP-11000012, goedgekeurd op grond van de AIFM-richtlijn. CORUM Investments is een merk van CORUM Asset Management. Publicatie Highlights op 19/10/2026.



www.corum.nl
+31 (0)20 237 1910