

Nr. 57

gepubliceerd op 16 juli 2026

2^E KWARTAAL 2026 – CIJFERS OP 30 JUNI 2026
GELDIG VAN 1 JULI TOT 30 SEPTEMBER

Highlights

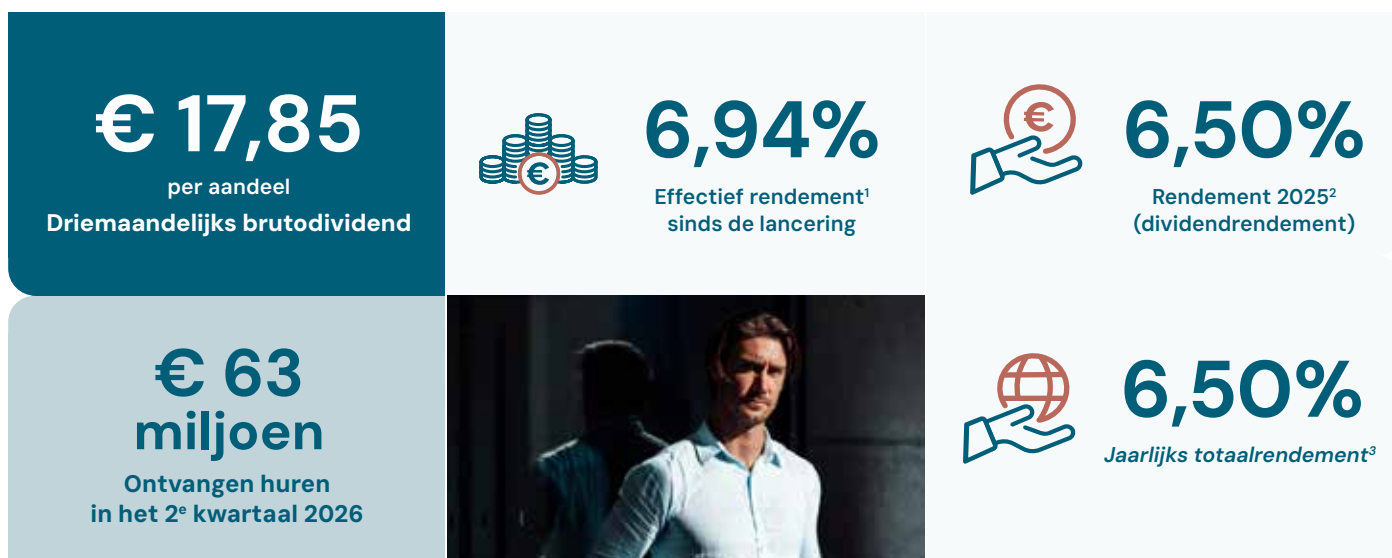


CORUM
Origin

Essentiële informatie

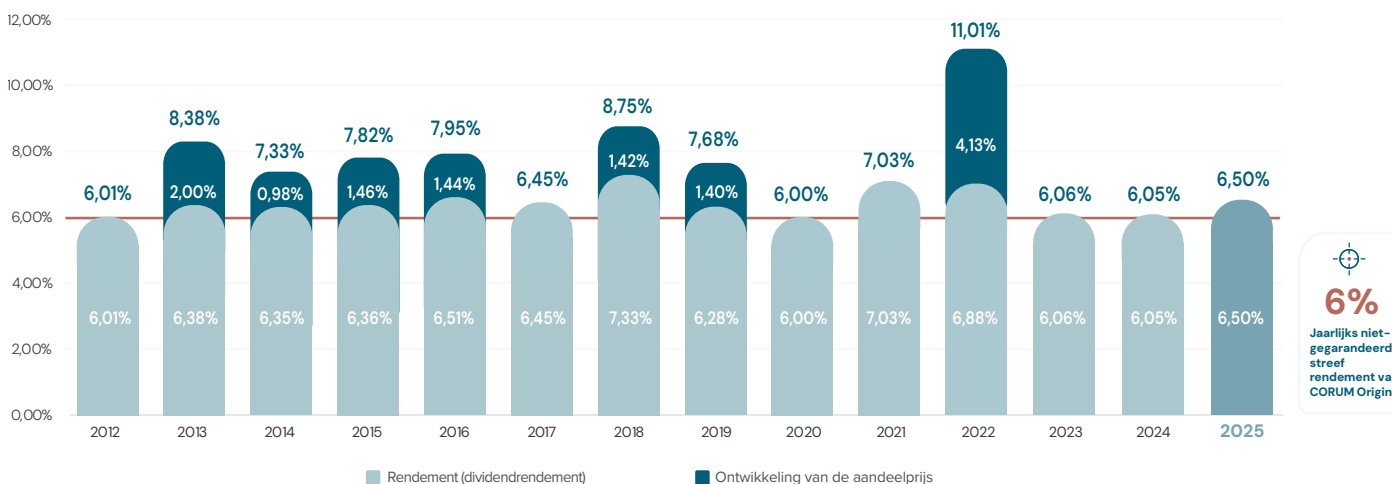
CORUM Origin-aandelen zijn een vastgoedbelegging voor de lange termijn met een beperkte liquiditeit. De aanbevolen beleggingshorizon is 10 jaar. Deze belegging brengt risico's met zich mee, waaronder kapitaalverlies. Bovendien zijn het rendement en de inkomsten niet gegarandeerd en afhankelijk van de ontwikkeling van de vastgoedmarkt. De terugkoop van aandelen is niet gegarandeerd. Tot slot, zoals geldt voor elke belegging, zijn de prestaties uit het verleden geen garantie voor de toekomstige prestaties.

Essentiële informatie



De performance van uw vastgoedfonds CORUM Origin

Sinds 2012 is de jaarlijkse rendementsdoelstelling behaald of overtroffen.



In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

Bron: CORUM

1. Het effectieve rendement (ER) neemt de veranderende waarde van geld in aanmerking om de totale rentabiliteit van een belegging te meten. Daarbij wordt niet alleen rekening gehouden met de ontvangen inkomsten, de betaalde kosten en de waardeverandering van uw belegging, maar ook met de verstreken tijd: zo is € 1 vandaag meer waard dan € 1 binnen een jaar, aangezien die euro onmiddellijk kan worden herbelegd om hem te doen renderen.

2. Rendement: het dividendrendement is het bruto dividend, vóór Franse en buitenlandse inhoudingen (door het fonds betaald namens de aandeelhouder), dat uitgekeerd wordt over het jaar N (inclusief het buitengewone interim-dividend en het gedeelte dat als kapitaalwinst wordt uitgekeerd, dat wil zeggen 0,57% voor CORUM Origin in 2025), gedeeld door de inschrijvingsprijs per 1 januari van het aandeel in het jaar N. Dankzij deze indicator kan de jaarlijkse financiële prestatie van CORUM Origin worden gemeten.

3. Jaarlijks totaalrendement: het uitgekeerde rendement, vermeerderd of verminderd met het verschil tussen de inschrijvingsprijs van het aandeel per 1 januari in het jaar N+1 en de inschrijvingsprijs per 1 januari in het jaar N, gedeeld door de inschrijvingsprijs per 1 januari in het jaar N.

De performance

De cijfers hebben betrekking op de afgelopen jaren en de prestaties uit het verleden zijn niet bepalend voor de toekomstige prestaties van CORUM Origin. Zoals geldt voor elke vastgoedbelegging zijn het kapitaal, de waarde van het CORUM Origin-aandeel en de daaruit voortvloeiende inkomsten niet gegarandeerd, ze kunnen zowel stijgen als dalen.

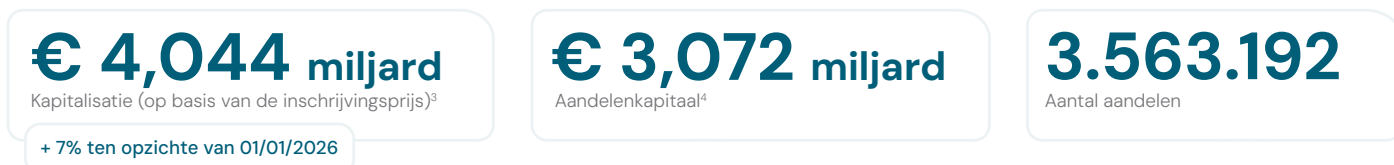
Dividend per aandeel¹ in het 2^e kwartaal 2026



Ontwikkeling van uw vastgoedfonds



Kapitaalontwikkeling



Ontwikkeling van de aandelenprijs

INSCHRIJVINGSPRIJS SINDS 1 APRIL 2022

Een aandeel (inclusief kosten en inschrijvingscommissie)	€ 1.135,00
Nominaal	€ 862,00
Emissiepremie (agio)	€ 273,00
<i>Inclusief de verschuldigde inschrijvingscommissie voor:</i>	
- kosten van het ophalen van kapitaal	€ 122,17
- onderzoeks- en beleggingskosten	€ 13,62
waarvan kosten in verband met de aankoop van vastgoed	€ 137,21

REFERENTIEWAARDEN OP 31 DECEMBER 2025

Liquidatiewaarde ⁵ (per aandeel)	€ 959,47
Vervangingswaarde ⁶ (per aandeel)	€ 1.175,66
IFI-waarde ⁷ (per aandeel)	€ 999,21

TERUGKOOPPRIJS⁸ PER AANDEEL SINDS 1 APRIL 2022

De van kracht zijnde inschrijvingsprijs na aftrek van de aan de beheermaatschappij betaalde inschrijvingscommissie	€ 999,21
--	-----------------

1. Het bedrag van de uitgekeerde inkomsten is gelijk aan het bruto interim-dividend gedeeld door het aantal aangehouden aandelen, en wel voor één dividendgerechtigde aandeelhouder op de eerste dag van het kwartaal.

2. De huren van buitenlands vastgoed zijn onderworpen aan bronbelasting. De door uw vastgoedfonds betaalde belasting wordt afgetrokken van de uitgekeerde interim-dividenden.

3. **Kapitalisatie:** komt overeen met het totale aantal aandelen CORUM Origin, vermenigvuldigd met de aandelenprijs op 30 juni 2026: 3.563.192 aandelen * € 1.135 = € 4,044 miljard.

4. **Aandelenkapitaal:** komt overeen met het totale aantal aandelen CORUM Origin, vermenigvuldigd met de nominale waarde van een aandeel op 30 juni 2026: 3.563.192 aandelen * € 862 = € 3,072 miljard.

5. **Liquidatiewaarde:** komt overeen met de waarde waartegen gebouwen onder de huidige marktomstandigheden kunnen worden verkocht, vermeerderd met de waarde van andere activa (bijvoorbeeld liquide middelen) en verminderd met schulden.

6. **Vervangingswaarde:** komt overeen met de liquidatiewaarde plus de noodzakelijke kosten om het vastgoed op dezelfde wijze te vervangen (notariskosten, mutatierechten, commissies).

7. **IFI-waarde (vermogensbelasting over onroerende zaken):** komt overeen met de waarde die moet worden opgegeven voor de IFI-aanslag. Dit is de terugkoopprijs waarop een coëfficiënt is toegepast (geeft het aandeel van het vastgoed weer binnen de liquidatiewaarde van het vastgoedfonds).

8. **Terugkoopprijs:** komt overeen met de van kracht zijnde inschrijvingsprijs na aftrek van de aan de beheermaatschappij betaalde inschrijvingscommissie.

Het profiel van de vastgoedportefeuille

De portefeuille in één oogopslag

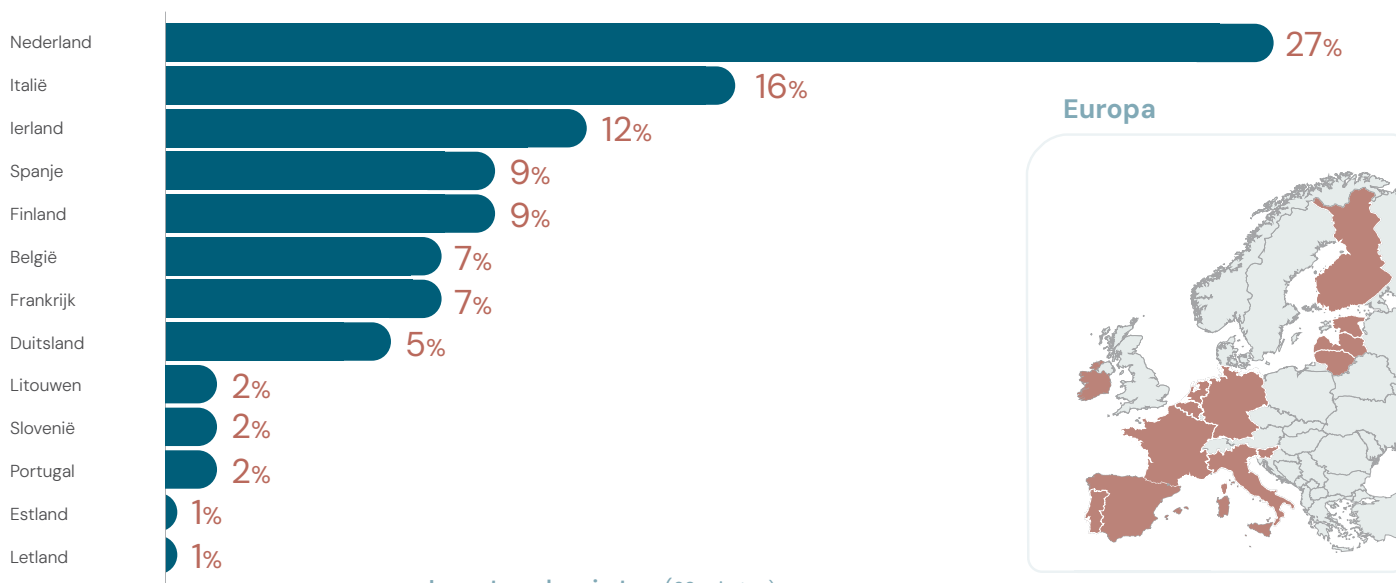


Spreiding per type – % van de waarde van de portefeuille



*Huurders die actief zijn in meer dan dertig activiteitensectoren: financiële diensten, energie, farmaceutica, videospelletjes, online verkoop, transport enz.

Geografische spreiding – % van de waarde van de portefeuille



Bezettingsgraden

FINANCIËLE
BEZETTINGSGRAAD

95,77%

Leegstaande ruimten: (68 ruimten)

Fysieke leegstand: 6,87%

1 in Serris – Parc Faraday – gebouw 2 (74 m²)
1 in Amnéville (467 m²)
1 in Torcy (350 m²)
6 in Rennes – Val Plaza – gebouw C (4.898 m²)
1 in Neu-Isenburg (365 m²)
3 in Lieusaint (2.202 m²)
1 in Mönchengladbach (10.948 m²)
1 in The Crossing (Zoetermeer) (16.295 m²)
2 in Hamburg (923 m²)
2 in Meudon (3.692 m²)
2 in Flight Forum 240 (3.076 m²)

1 in Hoofddorp (16.325 m²)
1 in Narva (4.519 m²)
2 in Joyce's Court (299 m²)
1 in Kauhava (216 m²)
1 in Yecla II (14.351 m²)
5 in Lahti – BW Tower (5.591 m²)
5 in Hoofddorp – The Red Office (1.882 m²)
1 in WKC Zuidpoort, Delft (530 m²)
5 in Classon house (1.047 m²)
1 in Zaandam – Hermitage (353 m²)
1 in Zaltbommel – HQ (1.327 m²)

1 in Hoofddorp – Rose (2.694 m²)
4 in Vilvoorde (4.579 m²)
1 in Via Caterina Troiani, Roma (1.879 m²)
1 in Isonzo – Bologna (472 m²)
6 in Nieuwegein (6.291 m²)
1 in Amersfoort (1.310 m²)
3 in Dromore House (5.616 m²)
3 in RTL – Brussel (5.174 m²)
1 in Eurogate III (289 m²)
1 in Bois-Colombes – Alphabet (1.397 m²)
1 in The Square – Ratingen (1.554 m²)

Twee verkopen in het 2^e kwartaal 2026

- Waarvan **2,85%** huurvrije periode
- **4,23%** op zoek naar huurders

Financiële bezettingsgraad: de gefactureerde huren/factureerbare huren, alsmede de ruimten met huurvrije periode. Dit percentage meet de financiële huurperformance.

Aangekocht vastgoed

De investeringen die CORUM Origin in de loop van het kwartaal heeft gedaan, bieden geen garantie voor de toekomst. Het rendement van de gebouwen op het moment van aankoop houdt geen rekening met de kosten van het vastgoedfonds en is geen indicatie voor haar jaarlijkse prestaties.

ITALIË – ROME

Aangekocht op: **14 april 2026** – Sector: **Kantoren**

RADIOTELEVISIONE ITALIANA

Aankoopprijs
€ 41,9 miljoen

Aanvangsrendement¹
12,9%

Resterende looptijd van
de huurovereenkomst
5,5 jaar

Oppervlak
12.360 m²



CORUM Origin kocht in Rome een kantoorgebouw met een aanvangsrendement van bijna 13%, met slechts één huurder, die bovendien wordt gerugsteund door de Italiaanse overheid: RAI, de nationale publieke omroep, die voor 99% in handen is van het ministerie van Economie en van Financiën. Voor u is dat een zeldzame combinatie: een hoog rendement en een door de overheid gewaarborgde, financieel gezonde huurder.

Het gebouw ligt in het zuiden van Rome, op minder dan 20 minuten van het centrum per metro, en werd in 2025 volledig gerenoveerd: weinig werkzaamheden in het vooruitzicht, een uitstekend energierendement en een goed bereikbare locatie die het dagelijkse leven van de huurders vereenvoudigt en hen motiveert om er langdurig te blijven.

RAI heeft hier zijn hoofdkantoor gevestigd: € 2,85 miljard omzet, 11.000 medewerkers en een huurverplichting van minstens vijf jaar.

FINLAND – KUOPIO

Aangekocht op: **8 juni 2026** – Sector: **Logistiek**

VALIO OY

Aankoopprijs
€ 10,1 miljoen

Aanvangsrendement¹
10%

Resterende looptijd van
de huurovereenkomst
5 jaar

Oppervlak
7.708 m²



In Kuopio, in het hart van Finland, bemachtigde CORUM Origin een distributiecentrum dat is ingericht voor de koudeketen, met een aanvangsrendement van 10%. Dit type pand, dat in 2016 op maat van de huurder werd gebouwd, vereist zware investeringen en erg gespecialiseerd materiaal: omgevings-, koel- en diepvriestemperaturen tot wel -20°C. Tal van voordelen die de huurder aan de locatie binden, en die het erg waarschijnlijk maken dat hij zal blijven.

Die huurder is Valio, de onbetwiste marktleider van de Finse melkproductensector: een coöperatieve vereniging van 3.200 landbouwers, die actief is in 50 landen en kan bogen op € 2,3 miljard omzet. Dit is waar Kuopio zijn enige logistieke platform buiten Helsinki (de hoofdstad) heeft ondergebracht: van hieruit vertrekken dagelijks leveringen naar het oosten en het noorden van het land. Een belangrijke uitvalsbasis dus, die niet zo eenvoudig elders onder te brengen valt. Het bewijs: Valio, dat aanvankelijk slechts een gedeelte van het gebouw bezette, huurt het intussen volledig. Voor u is het een betrouwbare huurder voor de volledige site, in een gespecialiseerd pand waar de huurders uiteraard langdurig willen blijven.

¹. **Aanvangsrendement:** rendement op vastgoed op de dag van aankoop, dat wil zeggen de huur op jaarbasis afgezet tegen de aankoopprijs van het vastgoed, inclusief alle kosten (mutatierechten en makelaarskosten). Het rendement van de gebouwen op het moment van aankoop houdt geen rekening met de kosten van het vastgoedfonds en is geen indicatie voor haar jaarlijkse prestaties.

Verkopen

De verkopen die CORUM Origin in de loop van het kwartaal heeft gedaan, bieden geen garantie voor de toekomst.

FINLAND

KAJAANI & HÄMEENLINNA

Verkoopbelofte ondertekend op: **2 juni 2026** – aangekocht in: 2019

Aangekocht in 2019 voor
€ 38,5 miljoen



Een meerwaarde van
€ 9,5 miljoen¹

Verkocht in 2026 voor
€ 48 miljoen



Deze twee Finse hypermarkten, die we in 2019 hebben aangekocht en die worden verhuurd aan de Kesko-groep, hebben zes jaar lang regelmatige huurinkomsten opgeleverd; een rendement op vastgoed van ruim 11% over de bezitsduur. Vandaag zijn ze goed voor € 9,5 miljoen meerwaarde vóór kosten.

Dat resultaat is het gevolg van actief beheer: tussen de aankoop en de doorverkoop heeft uw CORUM-beheerteam de huurcontracten verlengd en de huurprijs opgetrokken, en zo de waarde van het pand verhoogd. Toen we een bod ontvingen dat een stuk boven de aankoopprijs lag, hebben we niet gearzeld. Voor u betekent dat concreet midden augustus 2026 een extra dividend op basis van het aantal aandelen in portefeuille op 31 juli 2026.

LITOUWEN

KAUNAS

Verkocht op: **30 juni 2026** – aangekocht in: 2019

Aangekocht in 2019 voor
€ 22,3 miljoen



Een meerwaarde van
€ 5,7 miljoen¹

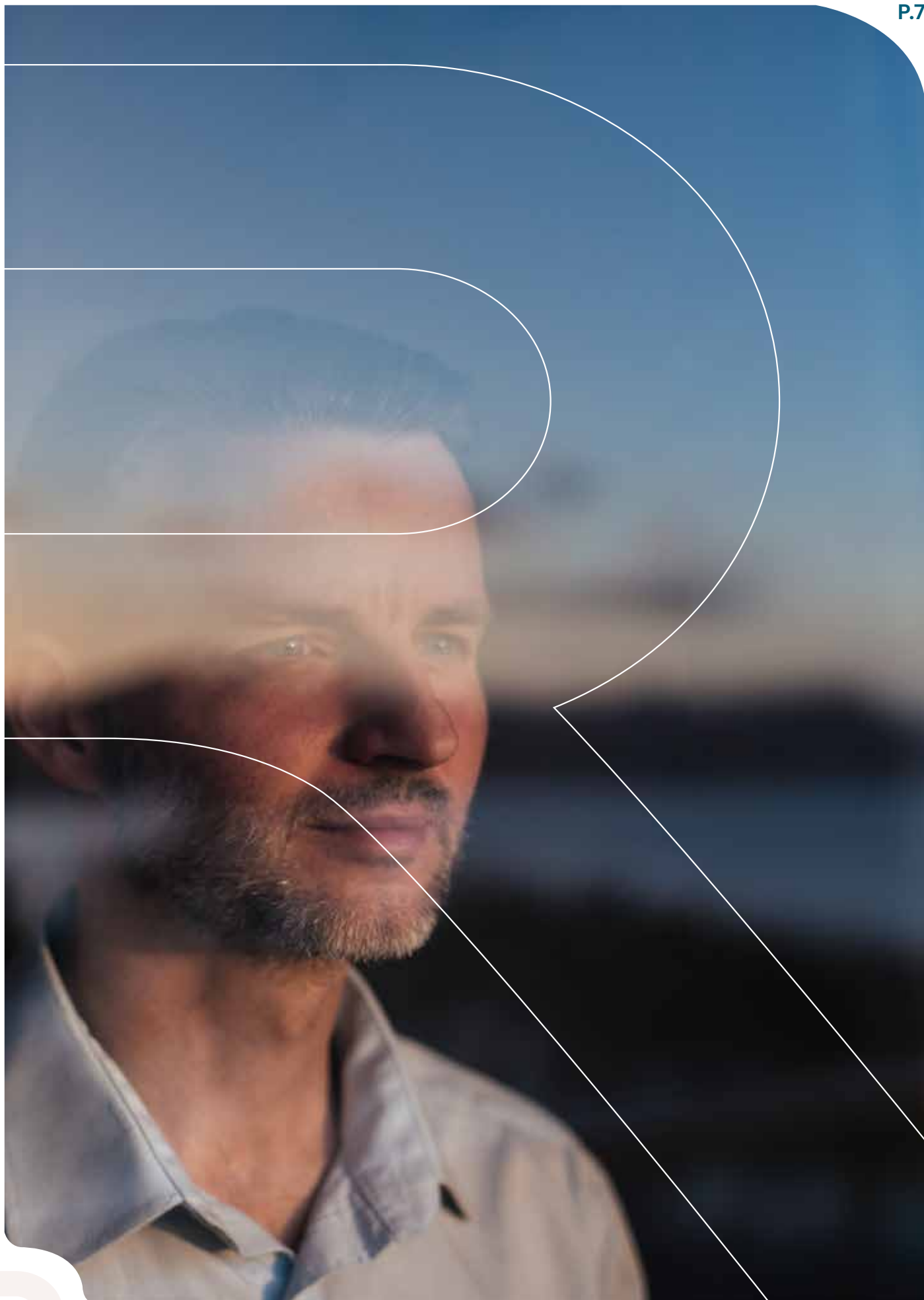
Verkocht in 2026 voor
€ 28 miljoen



De verkoop van het handelspand in Kaunas, dat was verhuurd aan DEPO, een van de grootste doe-het-zelfwinkels van de Baltische staten, levert vandaag een bruto meerwaarde van € 5,7 miljoen op, of 25% ten opzichte van de aankoopprijs. Dat resultaat vertaalt zich medio juli in een extra dividend op basis van het aantal aandelen in portefeuille op 30 juni 2026.

Het is het logische gevolg van een aankoop die vanaf het begin goed was geregeld: al bij de afsluiting van het huurcontract was er sprake van een voorkeursoptie om het gebouw te kopen tegen een prijs die werd berekend op de huurprijs. Zulke onderhandelingen vooraf maken het mogelijk een goede aankoop te laten ontwikkelen tot een geslaagde verkoop. En tijdens de periode dat we het pand in bezit hadden, heeft het bovendien bijna 11% rendement opgeleverd voor uw spaargeld.

1. Overeenkomstig artikel 4 van het prospectus van CORUM Origin, die beschikbaar is op www.corum.nl, houdt CORUM AM bij kapitaalwinst een commissie van 5% incl. belastingen van de nettoverkoopprijs af als de kapitaalwinst hoger is dan 5% van de verkoopprijs.



Het verhuurbeheer

De hieronder vermelde huurtransacties zijn geen garantie voor de toekomstige prestaties.

Een pand aankopen is het uitgangspunt. Maar daar houdt het werk van de CORUM-teams niet op. Met hun aanwezigheid in verscheidene Europese landen en hun kennis van de lokale talen, staan ze rechtstreeks in voor het beheer van elk pand, zonder tussenpersonen: de huurcontracten vernieuwen, nieuwe huurders zoeken, de gebouwen opwaarderen, de ecologische prestaties verbeteren enzovoort. Van a tot z, met diepgaande kennis van de markten en de huurders.

Hier ziet u twee concrete voorbeelden van dat dagelijkse veldwerk in het tweede kwartaal van 2026.

NEDERLAND – AMSTERDAM

Aangekocht in: **augustus 2023**

Huurcontract vernieuwd in: **april 2026**

KANTOREN

Bestaande huurder
PwC

Looptijd van de nieuwe
huurovereenkomst
10 jaar

Oppervlak
24.894 m²

Bezettingsgraad
100%



Aan het einde van het huurcontract wou PwC, een van de grootste audit- en adviesbureaus ter wereld, die bijna 90% van het gebouw bezet, een lagere huurprijs bespreken. Na twee jaar onderhandelen heeft ons team een gunstige overeenkomst afgesloten voor uw spaargeld: de huurder tekende voor tien jaar extra tegen dezelfde huurprijs. Als tegenprestatie financiert CORUM renovatiewerkzaamheden om de energie-efficiëntie te verhogen, die niet alleen de huurder tevreden stemmen, maar ook de waarde van het pand verhogen.

IERLAND – DUBLIN

Aangekocht in: **september 2025**

Opnieuw verhuurd in: **mei 2026**

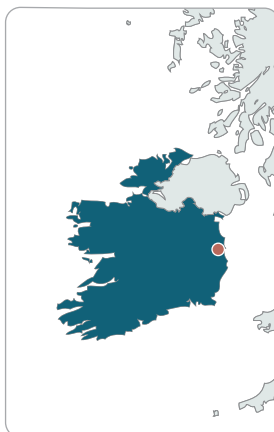
KANTOREN

Huurder
Fisher Investments

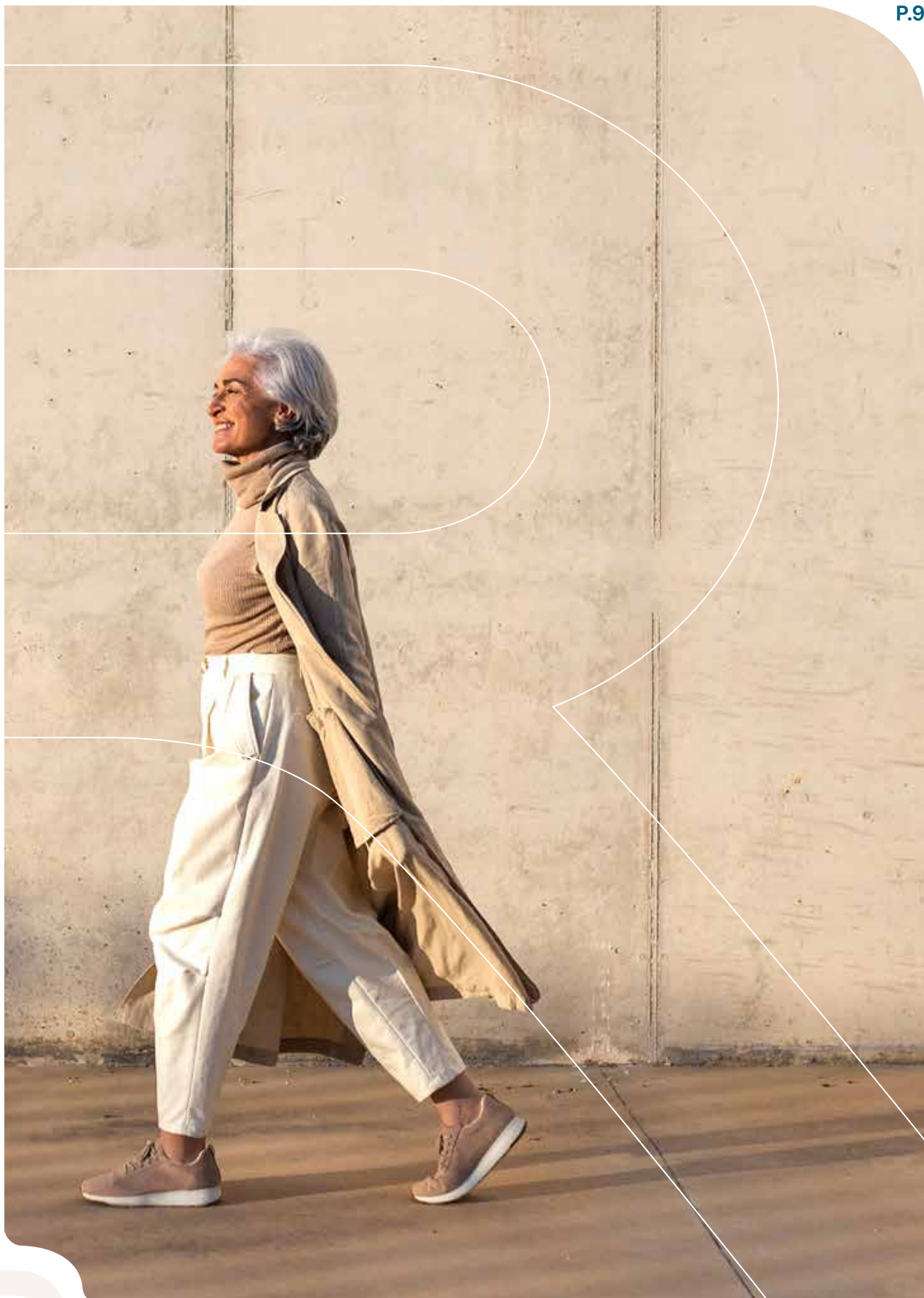
Looptijd van de nieuwe
huurovereenkomst
5 jaar

Oppervlak
4.124 m²

Bezettingsgraad
100%



Bij de aankoop van het pand stond één verdieping al verscheidene jaren leeg. We hebben geen nieuwe kandidaat gezocht, maar zijn in gesprek getreden met Fisher Investments, een grote Amerikaanse vermogensbeheerder die al een stuk van het gebouw huurde. De volop groeiende onderneming heeft de leegstaande verdieping ingenomen en het bestaande huurcontract met drie jaar verlengd tot 2032. Het resultaat: het gebouw is voor het eerst volledig verhuurd en elke vierkante meter levert inkomsten op. En Fisher, dat verwacht van 150 werknemers te groeien naar 300, maakte er zijn Europese uitvalsbasis van.



De kosten op transparante wijze

Wij stellen alles in het werk om de belegging die u ons heeft toevertrouwd, te beheren en te laten groeien. De hieronder vermelde honoraria zijn de vergoeding voor ons werk ten dienste van uw belegging. Aangezien een belegging in vastgoedfondsen, net als elke andere belegging, bepaalde kosten met zich meebrengt, raden wij u aan uw aandelen ten minste 8 tot 10 jaar aan te houden om die inschrijvings- en beheerkosten te kunnen compenseren.

Vergeet niet dat de (niet-gegarandeerde) dividenden die u elke maand ontvangt, na aftrek van al die kosten zijn. De rendementsdoelstellingen van uw vastgoedfonds zijn eveneens na aftrek van kosten en worden berekend op 100% van het bedrag dat u ons heeft toevertrouwd.

Instapkosten

Ingehouden op de belegging



**Inschrijvings-
commissie**

11,964% incl. belastingen¹
van de aandelenprijs

Die vergoedt:

- het zoeken naar vastgoed;
- het aantrekken van kapitaal voor de uitvoering van het investeringsprogramma.

Uitstapkosten

Ingehouden op de belegging



**Overdrachts-
commissie
aandelen**

€ 0



**Terugkoop-
commissie**

0% van de terugkoopprijs
van het aandeel

Vastgoedfonds CORUM Origin rekent geen kosten voor de verkoop of overdracht van aandelen.

Vastgoedfonds CORUM Origin rekent geen kosten voor de terugkoop van aandelen.

Kosten voor het beheer van uw belegging

Rechtstreeks ingehouden op de ontvangen huur



**Beheer-
vergoeding**

12,40% excl. belastingen
van de ontvangen huur
(in de eurozone)



**Commissie voor
toezicht en controle
van werkzaamheden**

0% van het bedrag
(excl. belastingen) van de
verrichte werkzaamheden

Die vergoedt:

- het beheer van de huurders;
- het onderhoud en de waardevermeerdering van de activa;
- de inning van de huren en de uitkering ervan als dividend etc.

Vastgoedfonds CORUM Origin rekent geen commissie voor toezicht en controle op de uitvoering van werkzaamheden.

Die vergoedt:

- de uitvoering van en toezicht op grote werkzaamheden;
- de coördinatie met de architecten;
- de kosten van het studie bureau etc.



**Commissie
bij aankoop
van vastgoed**

0% van de
nettoverkoopprijs



**Commissie over
de vermogenswinst
op vastgoed**

5% incl. belastingen¹ van de
nettoverkoopprijs als de
kapitaalwinst hoger is dan 5%
(van de verkoopprijs)

Vastgoedfonds CORUM Origin rekent geen kosten voor de aankoop van vastgoed.

Die vergoedt:

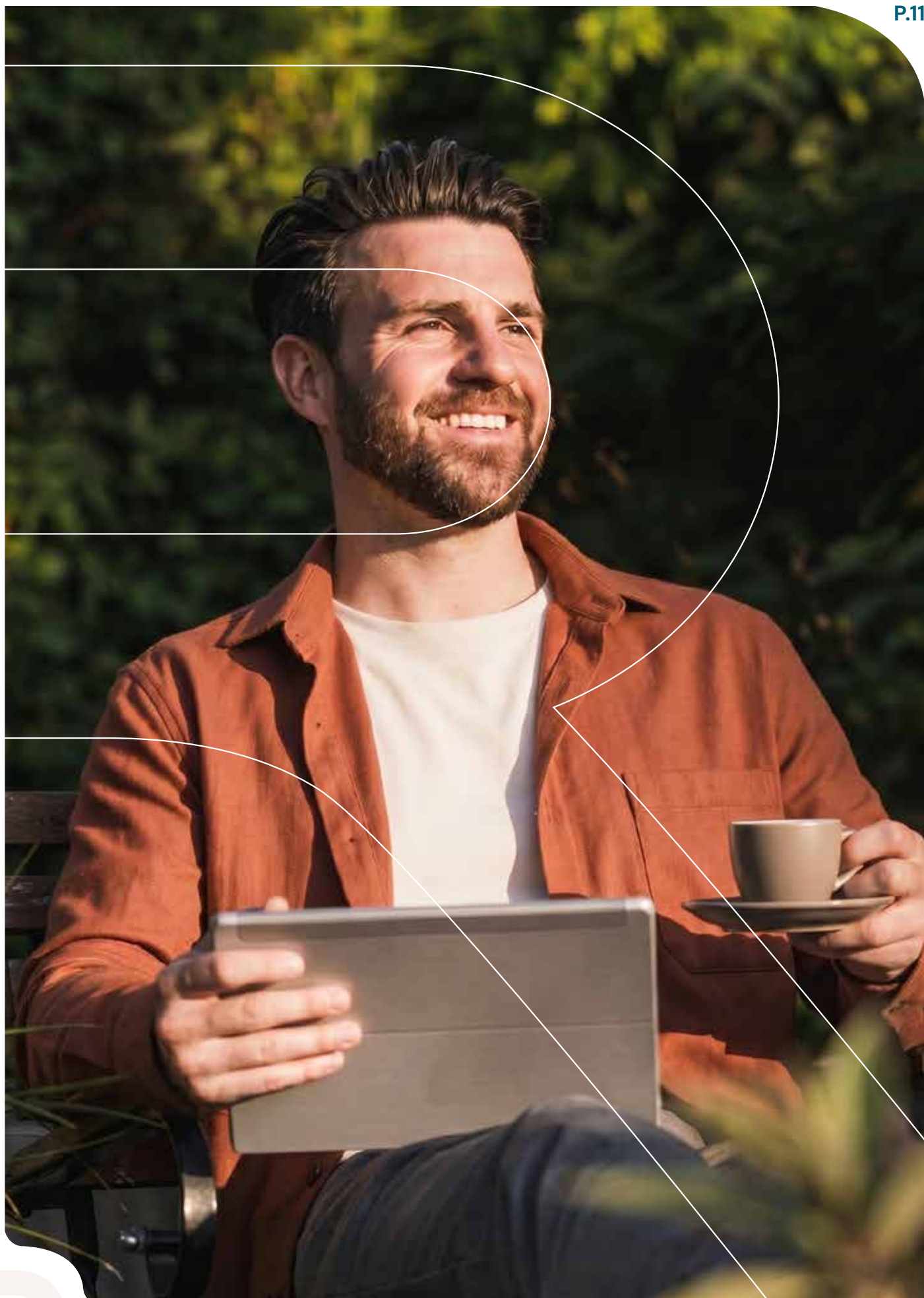
- het zoeken naar vastgoed;
- het onderhandelen over huurcontracten etc.

Die vergoedt:

- het bepalen en uitzetten van de verkoopstrategie;
- het beheer en de onderhandelingen van de verkoop etc.

CORUM Origin rekent geen kosten aan die voortvloeien uit zijn rol als vastgoedmakelaar bij de aan- en verkoop van vastgoed (dus geen makelaarskosten).

¹. Vrijgesteld van btw



Dividendgerechtigde datum



1^e DAG VAN DE 6^e MAAND

na de inschrijving en de volledige betaling

De dividendgerechtigde termijn is een term die specifiek is voor vastgoedfondsen en staat voor de tijd die de belegger moet wachten voordat hij zijn eerste potentiële dividenden ontvangt. Deze vergraging heeft twee functies:

- De eerste is om onze investeringsteams in staat te stellen om vastgoed te vinden en aan te kopen dat het potentieel heeft om de rendementsdoelstelling van uw vastgoedfonds te behalen.
- De tweede is de bescherming van de reeds aanwezige aandeelhouders door te voorkomen dat hun potentiële inkomsten verwateren door de komst van nieuwe aandeelhouders. Indien het vastgoedfonds namelijk zijn aantal aandeelhouders zou zien groeien, maar zijn portefeuille niet zou ontwikkelen door de aankoop van nieuwe gebouwen, dan zouden de potentiële huurinkomsten ook niet stijgen, en bijgevolg zou de inkomensverdeling voor iedereen dalen.

Waarschuwing

CORUM Origin-aandelen zijn een vastgoedbelegging. Zoals geldt voor elke vastgoedbelegging, betreft ook dit een belegging op lange termijn met een beperkte liquiditeit. Wij adviseren een beleggingshorizon van 10 jaar. Er bestaat allereerst een risico op kapitaalverlies. Bovendien zijn de inkomsten niet gegarandeerd en afhankelijk van de ontwikkeling van de vastgoedmarkt. CORUM Asset Management garandeert de terugkoop van uw aandelen niet. Tot slot, zoals geldt voor elke belegging, zijn de prestaties uit het verleden geen garantie voor de toekomstige prestaties.

Voorwaarden voor de inschrijving op een kapitaalverhoging

De beheermaatschappij ontvangt van het fonds bij kapitaalverhogingen een inschrijvingscommissie van 11,964% incl. belastingen van de inschrijvingsprijs, die ingehouden wordt op de emissiepremie (agio). De inschrijvingen zijn toegestaan tot het maximale statutaire kapitaal, dat werd vastgesteld op € 5.000.000.000. Wanneer het statutaire aandelenkapitaal is bereikt, worden inschrijvingen alleen nog maar toegestaan voor terugkoopverzoeken.

Voorwaarden voor de terugkoop

Omdat het fonds een vennootschap met veranderlijk kapitaal is, heeft elke aandeelhouder het recht op gehele of gedeeltelijke terugkoop van zijn aandelen. Wanneer de beheermaatschappij een terugkoopverzoek ontvangt en er voor de terugkoop geen geld beschikbaar is voor terugkoopverzoeken voor een bedrag dat gelijk is aan of hoger is dan de terugkoop, vindt de terugkoop plaats op basis van de van kracht zijnde inschrijvingsprijs na aftrek van de aan de beheermaatschappij betaalde inschrijvingscommissie, dat wil zeggen € 999,21 per aandeel vanaf 1 april 2022. Op het hoofdkantoor van het vastgoedfonds worden de aan de beheermaatschappij gerichte terugkoopverzoeken op volgorde van binnenkomst geregistreerd. De aandeelhouder die een terugkoop wenst, stuurt zijn verzoek aan de beheermaatschappij per brief toe, onder toevoeging van het aandelencertificaat of de aandelencertificaten. De aandelen worden geannuleerd.

Voorwaarden voor overdracht

- 1. Directe overdracht (onderhands)** De overdracht wordt vrij overeengekomen tussen de partijen. Aandeelhouders die hun aandelen wensen te verkopen, hebben tevens de mogelijkheid om de aandelen rechtstreeks aan een aandeelhouder of een derde te verkopen. In dat geval dienen zij een koper te vinden zonder bemiddeling van de beheermaatschappij en onder hun eigen aansprakelijkheid zelf de formaliteiten voor overdracht af te handelen. De beheermaatschappij beperkt zich tot de inschrijving van de overdracht in het aandeelhoudersregister. Elke overdracht van aandelen wordt geacht plaatsgevonden te hebben op de datum waarop de overdrachten worden ingeschreven in het register.
- 2. Dividendrechten op aandelen en goedkeuring** De aandelen van de cedent geven niet langer recht op de uitkering van interim-dividend, noch op de uitoefening van enig ander recht vanaf de laatste dag van de maand die voorafgaat aan de datum waarop de overdracht plaatsgevonden heeft. De koper heeft recht op dividend vanaf de eerste dag van de maand van de overdracht. Voor de overdracht van de aandelen is geen goedkeuring vereist.
- 3. Overdrachtscommissie aandelen** De beheermaatschappij rekent geen kosten aan voor de overdracht van aandelen. De koper moet de registratierechten betalen aan de overheid.

Fiscale aspecten

1. Aangifte inkomstenbelasting Elk jaar ontvangt u van de beheermaatschappij CORUM Asset Management alle informatie die u nodig hebt voor uw aangifte inkomstenbelasting met betrekking tot inkomsten over het voorgaande jaar van CORUM Origin.

2. Meerwaarden vastgoed Meerwaarden op vastgoed uit Franse bron zijn onderworpen aan een forfaitaire bronbelasting van 19% (tarief van kracht op 1 januari 2023) plus socialezekerheidsbijdragen van 17,2% (tarief van kracht op 1 januari 2023), d.w.z. een totaal tarief van 36,2%. Het percentage en het tijdstip van de aftrek voor de duur van het eigendom verschillen voor de vaststelling van de belastbare grondslag van de vermogenswinsten uit vastgoed. De bruto meerwaarde (verkoopprijs - kostprijs inclusief kosten en rechten) wordt verminderd met een aftrek van 6% per jaar van bezit na het 5^e jaar en tot het 21^e jaar (1,65% voor socialezekerheidsbijdragen), 4% aan het einde van het 22^e jaar (1,60% voor socialezekerheidsbijdragen), en 9% voor elk jaar na het 22^e jaar voor uitsluitend socialezekerheidsbijdragen. Hierdoor is de verkoop van vastgoed na 22 jaar vrijgesteld van vermogenswinstbelasting en na 30 jaar voor socialezekerheidsbijdragen. Tussen 23 en 30 jaar eigendom zijn vermogenswinsten alleen onderworpen aan socialezekerheidsbijdragen. Belasting op vermogenswinst uit vastgoed van meer dan € 50.000: belasting op elke verkoop van vastgoed door het vastgoedfonds die een vermogenswinst van meer dan € 50.000 oplevert. De belastingautoriteiten aanvaarden thans dat de drempel van € 50.000 wordt beoordeeld op het niveau van de aandeelhouders van het vastgoedfonds die inkomstenbelasting verschuldigd zijn. De toeslag wordt berekend vanaf de eerste euro volgens een schaal die rekening houdt met een nivelleringsregeling en waarvan het percentage varieert van 2% tot 6%, afhankelijk van het bedrag van de meerwaarde. De belasting is gebaseerd op het bedrag van de belastbare kapitaalwinsten, vastgesteld onder de voorwaarden van het gemeene recht en in het bijzonder na toepassing van de aftrek voor de houdperiode.

3. Financiële inkomsten Financiële inkomsten worden gegenereerd door beschikbare contanten te beleggen in afwachting van investeringen in vastgoed. Ze zijn onderworpen aan een eenmalige forfaitaire belasting van 30% (vlaktaak), die als volgt kan worden opgesplitst: een eenmalige forfaitaire belastingaftrek (PFU) tegen een tarief van 12,8% en sociale bijdragen (PS) tegen het algemene tarief van 17,2%. Op deze financiële inkomsten wordt door de beheermaatschappij op het moment van betaling van de dividenden inkomstenbelasting ingehouden.

4. Niet in Frankrijk woonachtige aandeelhouders Aan aandeelhouders wordt gevraagd de beheermaatschappij direct te informeren over elke wijziging met betrekking tot hun status als ingezetene of niet-ingezetene. Voor niet in Frankrijk woonachtige aandeelhouders geldt dat zij kennis dienen te nemen van de belastingmaatregelen die eventueel van toepassing zijn in het land waarvan ze fiscaal inwoner zijn en die van toepassing zijn op hun persoonlijke situatie.

De fiscale behandeling hangt af van de persoonlijke situatie van elke aandeelhouder, die in de toekomst kan wijzigen.

5. Buitenlandse inkomsten

CORUM Origin int de in het buitenland betaalde belasting namens de aandeelhouders. Deze in het buitenland betaalde belasting wordt in mindering gebracht op de uitgekeerde dividenden.

Ontwikkelingen van het vastgoedfonds

De statuten, het prospectus, het essentiële-informatiedocument, het laatste kwartaalbericht en laatste jaarverslag van uw vastgoedfonds zijn kosteloos beschikbaar op de website: www.corum.nl. Elke wijziging van uw postadres, bankrekening of opties dient zo snel mogelijk aangepast te worden in uw online CORUM-account, vergezeld van de vereiste bewijsstukken. Wijziging van uw fiscale status of elke andere wijziging dient zo snel mogelijk en vóór het einde van de maand meegedeeld te worden aan de beheermaatschappij, vergezeld van de vereiste bewijsstukken.

CORUM

Lees als eerste over onze laatste updates, aankopen en meer.

CORUM Origin, hoofdkantoor: 1 rue Euler, 75008 Parijs, Frankrijk – Handels- en vennootschapsregister Parijs nr. 749 907 507, ingeschreven op 28 februari 2012 – Aandelenkapitaal bij oprichting: € 950.786 – Aandelenkapitaal op 30 juni 2026: € 3.071.540.730 – Goedkeuring SCPI van de Franse AFM voor het prospectus: nr. 12-17 op 24 juli 2012. Beheermaatschappij: CORUM Asset Management, goedgekeurd door de Franse AFM op 14 april 2011 onder nr. GP-11000012, goedgekeurd op grond van de AIFM-richtlijn. CORUM Investments is een merk van CORUM Asset Management. Publicatie Highlights op 15/07/2026.



www.corum.nl
+31 (0)20 237 1910

