

CORUM HIGHLIGHTS

ORIGIN

2^E KWARTAAL 2020 GELDIG VAN 1 JULI TOT 30 SEPTEMBER 2020

CORUM Origin-aandelen zijn een vastgoedbelegging. Zoals geldt voor elke vastgoedbelegging, betreft ook dit een belegging op lange termijn met een beperkte liquiditeit. Wij adviseren een beleggingshorizon van 10 jaar. Er bestaat allereerst een risico op kapitaalverlies. Bovendien zijn het belegde kapitaal en de inkomsten niet gegarandeerd en afhankelijk van de ontwikkeling van de vastgoedmarkt. CORUM Asset Management garandeert de terugkoop van uw aandelen niet. Tot slot, zoals geldt voor elke belegging, zijn de prestaties uit het verleden geen garantie voor de toekomstige prestaties. Voordat u gaat investeren, dient u te controleren of de belegging bij uw financiële situatie past.



ESSENTIËLE INFORMATIE

PERFORMANCE

6,25%

Bruto dividend 2019

5,65%

Effectief rendement
over 5 jaar

BELEGGEN VANAF

€ 1.090

Inclusief kosten en
inschrijvingscommissie

DRIEMAANDELIJKS BRUTO DIVIDEND

€ 16,15

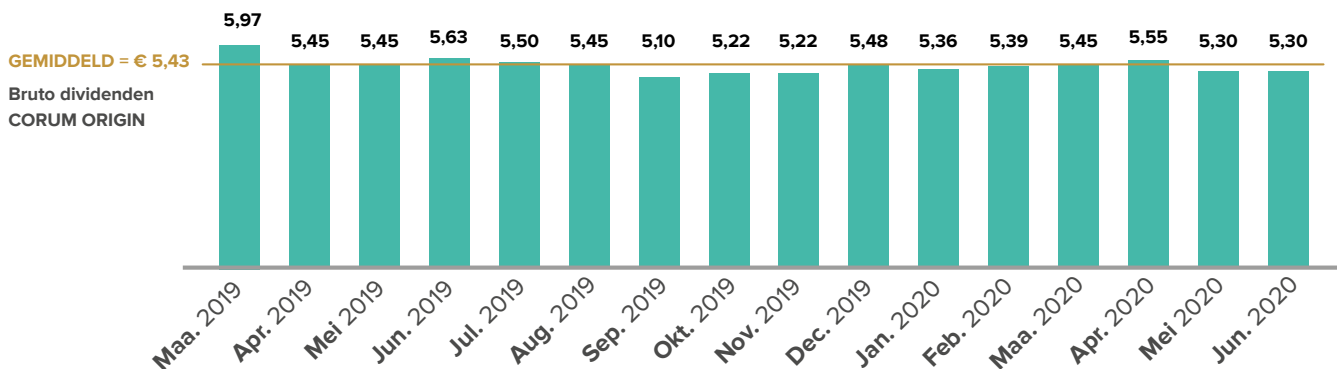
per aandeel

AANDEELHOUDERS

31.284

*NB: de jaarlijkse performancedoelstelling is 6% (niet gegarandeerd)

VASTE KOERS TIJDENS DE CRISIS



Bron: CORUM

In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

Sinds eind maart heeft ongeveer 40% van onze huurders contact met ons opgenomen om hun problemen te bespreken. Dankzij de nauwe relatie en open communicatie tussen onze teams en de huurders hebben we een hoog percentage huren kunnen innen. Hierdoor konden we u opnieuw een dividend uitkeren dat dicht in de buurt komt van dat van voor de crisis. [Meer informatie over dit onderwerp](#) vindt u op onze website onder de rubriek over de coronaviruscrisis corum-funds.nl/nl/coronasituatie.



VEERKRACHT TEN TIJDE VAN EEN CRISIS

Wij zijn ervan overtuigd dat een pand zijn waarde ontleent aan de kwaliteit van de huurder en diens capaciteit om ook op de lange termijn de huur te betalen.

Frédéric Puzin,
Voorzitter 

Europa komt geleidelijk uit de COVID-19-lockdown. Het was een zorgelijke periode voor iedereen, waarin onze zekerheden en activiteiten op losse schroeven kwamen te staan. Al sinds 18 maart hebben wij bij CORUM ervoor gekozen u een mogelijk, maar pessimistisch scenario te schetsen van de gevolgen van deze crisis voor uw belegging. Wij wilden u helpen om uw CORUM Origin-belegging te zien in het licht van dalende beurzen en risicovrije, maar weinig rendabele beleggingen. Tussen 18 maart en 20 mei hebben we u meerdere malen bericht over **de situatie van onze huurders**. Ook hebben we elke week op corum-funds.nl een update gepubliceerd.

Vaak komt een crisis uit onverwachte hoek en onze teams in heel Europa moesten bliksemsnel reageren. We waren bang dat we een stortvloed aan verzoeken om uitstel en kwijtschelding van huurbetalingen van onze huurders zouden krijgen. Sinds de oprichting van CORUM in 2011 zijn we ervan overtuigd dat de kwaliteit van de huurder en diens vermogen om de huur op lange termijn te betalen de waarde van het pand creëren. Daarom selecteren we ze na een diepgaande financiële analyse en hebben we ervoor gekozen een nauwe betrekking met hen te onderhouden. Deze overtuiging en werkwijze waren onze beste bondgenoten om de gezondheidscrisis door te komen, en zullen dit de komende maanden ook blijven.

Een ander specifiek kenmerk van CORUM Origin, dat de klap heeft helpen verzachten, is de zeer sterke geografische en sectorale diversificatie. Dat is het bekende gezegde **'niet op één paard wedden'**.

Ook het beperken van nieuwe instroom sinds 2016, dat sinds juni 2019 extra nadruk kreeg, heeft een belangrijke rol gespeeld. Dankzij deze strategie hebben we in de maanden voor de crisis op het hoogtepunt van de markt geen grote bedragen belegd. Sinds maart hebben we zelfs kunnen profiteren van de eerste effecten op de prijzen. We blijven trouw aan onze strategie en zullen niet aarzelen om opnieuw te onderhandelen, gezien de nieuwe marktsituatie.

We hopen allemaal dat de lockdown-episode achter ons ligt, maar de gevolgen ervan zullen nog lang voelbaar blijven. Het gedwongen thuiswerken, het instorten van de toeristische sector en de nieuwe consumptiepatronen kunnen de vastgoedmarkt transformeren. We blijven dan ook een open oor voor deze nieuwe werkelijkheid houden.

De reële economische effecten zullen ongetwijfeld het duidelijkst voelbaar zijn in de tweede helft van 2020, in 2021 en zelfs daarna. In deze omstandigheden blijft ons model ons uitgangspunt: **langetermijndenken**; de vastgoedmarkten gebruiken en niet volgen, met als oogmerk goedkoop kopen en later duurder verkopen; het onderhouden van stabiele relaties met huurders met langlopende huurcontracten om de waardeketen te consolideren. We zijn ervan overtuigd dat er zoals altijd in tijden van crisis koopkansen zullen ontstaan. Dit wordt ongetwijfeld een gunstige periode, want dankzij beter renderende investeringen zal het rendement op huurinkomsten van CORUM Origin waarschijnlijk stijgen.

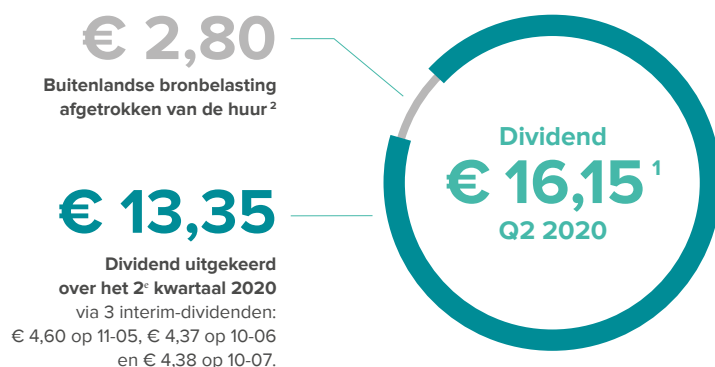
Ten slotte heeft CORUM Origin in 2020 voor de tweede keer in acht jaar tijd de prijs per aandeel op 1 juni niet verhoogd. De eerste keer was in 2017, toen we vonden dat de vastgoedmarkt op zijn hoogtepunt was en dat een stijging niet redelijk was. Ik moet toegeven dat we ons vergist hebben, want de prijzen zijn sindsdien alleen maar gestegen, tot medio maart 2020. Gezien de omstandigheden zou het onlogisch zijn om de prijs van het aandeel te verhogen, ook al was deze op 31 december 2019 3,9% lager dan de getaxeerde waarde van het vastgoed. Zo houden we bewegingsruimte voor het geval dat de panden in waarde dalen. Op basis van deze beslissing, de zeer sterke diversificatie van de vastgoedportefeuille in 13 landen en solide huurders met langlopende huurcontracten hebben we nu een **duidelijk beeld** van de prijs van het aandeel CORUM Origin voor het jaar 2020.

Langetermijndenken, inspelen op de nieuwe marktsituatie, gedisciplineerd beheer van de huurders en u regelmatig informeren: daarop baseren we onze handelwijze in de komende kwartalen. Alle CORUM-teams en ikzelf danken u hartelijk voor uw vertrouwen.

KWARTAALPRESTATIES

De cijfers hebben betrekking op de afgelopen jaren en de prestaties uit het verleden zijn niet bepalend voor de toekomstige prestaties van CORUM Origin. Zoals geldt voor elke vastgoedbelegging is het kapitaal niet gegarandeerd; de waarde van het CORUM Origin-aandeel en de daaruit voortvloeiende inkomsten kunnen zowel stijgen als dalen.

DIVIDEND PER AANDEEL ¹



De volgende interim-dividenden over het 3^e kwartaal 2020 zijn gepland op 10-08, 10-09 en 12-10.

€ 65,40
VERWACHT BRUTO DIVIDEND VOOR 2020

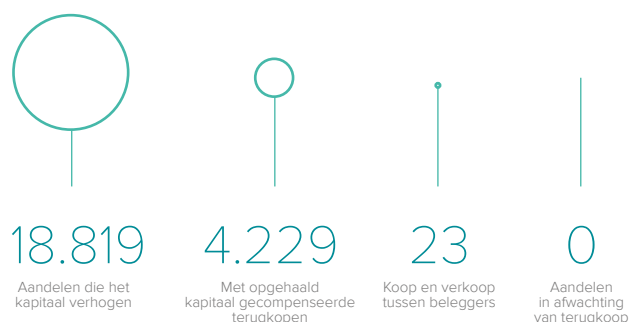
REFERENTIEWAARDEN OP 31 DECEMBER 2019

Liquidatiewaarde (per aandeel)	€ 935,49
Vervangingswaarde (per aandeel)	€ 1.133,51
IFI-waarde (per aandeel)	€ 959,59

€ 1.090
INSCHRIJVINGSPRIJS SINDS 1 JUNI 2019
Elke nieuwe aandeelhouder kan al inschrijven vanaf één aandeel.

Een aandeel (inclusief kosten en inschrijvingscommissie)	€ 1.090,00
Nominaal	€ 862,00
Emissiepremie (agio)	€ 228,00
<i>Inclusief de verschuldigde inschrijvingscommissie voor:</i>	
- kosten van het ophalen van kapitaal	€ 117,33
- onderzoeks- en beleggingskosten	€ 13,08
waarvan kosten in verband met de aankoop van vastgoed	€ 97,59

GEDURENDE HET KWARTAAL OPGEHAALD KAPITAAL



€ 959,59
TERUGKOOPPRIJS PER AANDEEL

Komt overeen met de van kracht zijnde inschrijvingsprijs na aftrek van de aan de beheermaatschappij betaalde inschrijvingscommissie.



DIVIDEND-GERECHTIGDE DATUM

1^e DAG VAN DE 6^e MAAND
na de inschrijving en de volledige betaling

KAPITAALONTWIKKELING

Datum	30-06-2020	31-12-2019
Kapitalisatie (op basis van de inschrijvingsprijs)	€ 1.915 miljoen	€ 1.867 miljoen
Aandelenkapitaal	€ 1.514 miljoen	€ 1.476 miljoen
Aantal aandelen	1.756.747	1.713.342
Aantal aandeelhouders	31.284	30.180

De kapitalisatie komt overeen met het totale aantal aandelen CORUM Origin, vermenigvuldigd met de aandelenprijs: 1.756.747 aandelen x € 1.090 = € 1.915 miljoen.

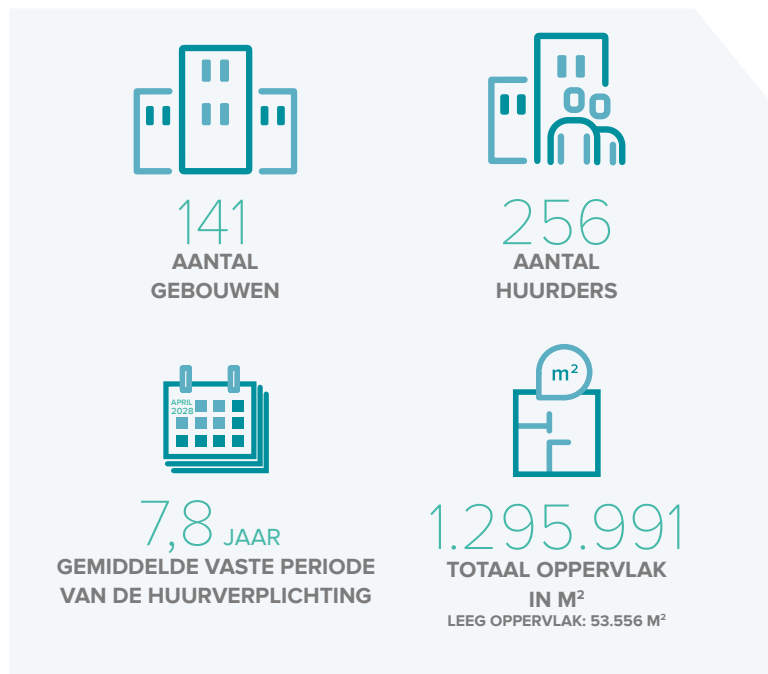
Het aandelenkapitaal wordt berekend door het totale aantal aandelen CORUM Origin te vermenigvuldigen met de nominale waarde van een aandeel: 1.756.747 aandelen x € 862 = € 1.514 miljoen.

1. Het bedrag van de uitgekeerde inkomsten is gelijk aan het bruto interim-dividend gedeeld door het aantal aangehouden aandelen, en wel voor één dividendgerechtigde aandeelhouder op de eerste dag van het kwartaal.

2. De huren van buitenlandse panden zijn onderworpen aan bronbelasting. De door uw vastgoedfonds betaalde belasting wordt afgetrokken van de uitgekeerde interim-dividenden. De SCPI wordt als fiscaal transparant beschouwd in Frankrijk, door Nederland – en ook door andere landen – wordt de SCPI als fiscaal non-transparant beschouwd. Deze bronbelasting op fonds-niveau kan niet worden verrekend.

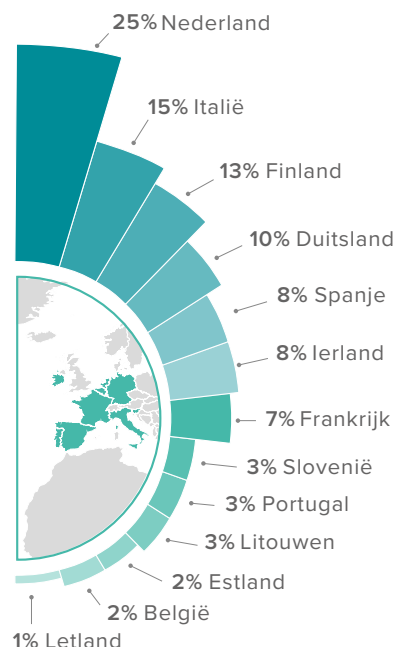
HET PROFIEL VAN DE VASTGOEDPORTEFEUILLE

DE PORTEFEUILLE IN ÉÉN OOGOPSLAG

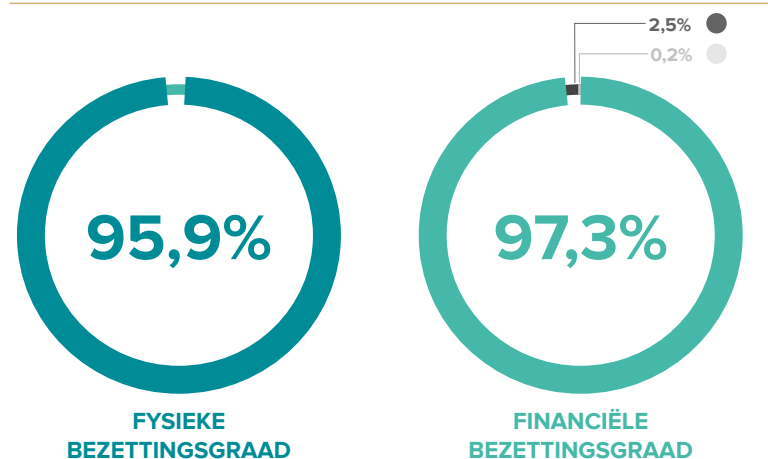


GEOGRAFISCHE SPREIDING

(in % van de marktwaarde)



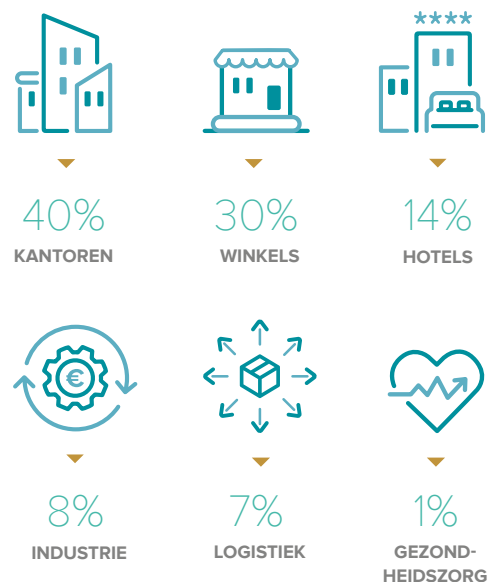
BEZETTINGSGRAAD VAN DE GEBOUWEN IN HET TWEEDE KWARTAAL 2020



- Verhuurde panden:**
- Financiële bezettingsgraad (97,3%)
 - Huurvrije periode (0,2%)
- Leegstaande panden:**
- Op zoek naar huurders (2,5%)

SPREIDING PER TYPE

(in % van de marktwaarde)



€ 33.110 DUIZEND
HUREN ONTVANGEN
in het 2^e kwartaal 2020

VERHUURMUTATIES

Leegstand per 30 juni 2020, 21 units:

- 3 in Amnéville (468 m²) – Frankrijk
- 2 in Torcy (594 m²) – Frankrijk
- 1 in Val Plaza (1.009 m²) – Frankrijk
- 3 in Technoparc (665 m²) – Frankrijk
- 2 in Classon House (482 m²) – Ierland
- 1 in Kilmainham Square (399 m²) – Ierland
- 2 in Dublin (146 m²) – Ierland
- 2 in Yecla (38.245 m²) – Spanje
- 1 in Hoofddorp (684 m²) – Nederland
- 4 in Hamburg (10.864 m²) – Duitsland

Beëindiging huurcontracten per 30 juni 2020:

- 1 in Yecla (23.904 m²) – Spanje

Geen verkopen per 30 juni 2020.

AANGEKOCHT VASTGOED

De in de loop van het kwartaal door CORUM Origin gedane beleggingen zijn geen garantie voor de toekomst.

NEDERLAND

QUION GROEP B.V. CAPELLE

AANGEKOCHT OP 15-06-2020

Aankoop prijs: € 16,23 miljoen
Aanvangsrendement: 8,48%

Huoppervlak: 8.040 m²
Sector: Kantoren

Resterende looptijd van de huurovereenkomst: 7,1 jaar
Huurder: Quion Groep B.V.

Het gebouw staat in Capelle aan den IJssel, vlak bij Rotterdam, de tweede stad van Nederland. Het ligt dichtbij de snelweg en een metrostation (800 m). Dit pand in U-vorm met vijf verdiepingen heeft hoge plafonds en profiteert van een overvloed aan daglicht. Het is in 2008 gebouwd als hoofdkantoor van Quion, dat na een enquête onder de 700 medewerkers specifiek voor deze locatie heeft gekozen. Quion is onderdeel van Blauwtrust, dat innovatieve oplossingen biedt voor het creëren, optimaliseren en beheren van kredietportefeuilles. Deze aankoop en die in Zaltbommel (zie onder) zijn in één transactie gedaan, voor een totale prijs van € 24,2 miljoen.



NEDERLAND

ADECCO ZALTBOMMEL

AANGEKOCHT OP 15-06-2020

Aankoop prijs: € 7,95 miljoen
Aanvangsrendement: 8,48%

Huoppervlak: 5.231 m²
Sector: Kantoren

Resterende looptijd van de huurovereenkomst: 3,8 jaar
Huurder: Adecco

Dit pand met drie verdiepingen is gelegen in Zaltbommel, een stad met bijna 26.000 inwoners in het midden van het land. Het is in 2009 gebouwd als het Nederlandse hoofdkantoor van Adecco, dat drie van zijn kantoren onder één dak wilde brengen op een centrale locatie tussen Rotterdam, Utrecht en Den Bosch. Het staat vlak bij de twee snelwegen die de twee grootste steden van Nederland verbinden. Circa 250 mensen werken hier, hoofdzakelijk in ondersteunende functies voor de ruim 150 Adecco-kantoren in Nederland. Adecco is een Zwitserse internationale uitzendgroep die tot de 500 grootste bedrijven ter wereld behoort en aanwezig is in meer dan 60 landen.



AANGEKOCHT VASTGOED

De in de loop van het kwartaal door CORUM Origin gedane beleggingen zijn geen garantie voor de toekomst.

NEDERLAND

KYOCERA HOOFDDORP

AANGEKOCHT OP 30-06-2020

Aankoopprijs: € 8,52 miljoen
Aanvangsrendement: 7,32%

Huoppervlak: 3.589 m²
Sector: Kantoren

Resterende looptijd van de huurovereenkomst: 3 jaar
Huurder: Kyocera Document Solutions Europe

Het pand is gelegen in Hoofddorp, een stad vlak bij Amsterdam waar CORUM Origin al eerder verschillende aankopen heeft gedaan (The Red Office, het Novotel en het hoofdkantoor van FedEx). Het is goed bereikbaar, vlakbij Schiphol Airport en de twee belangrijkste snelwegen van het land. Deze strategische locatie heeft nationale en internationale bedrijven weten te trekken, zoals L'Oréal, UPS, Danone en ASICS. **Het gebouw is zeer degelijk ontworpen en is verhuurd aan een oude huurder.** Het Europese hoofdkantoor van Kyocera Document Solutions Europe is al sinds de bouw in 2009 in dit pand gevestigd. Kyocera Document Solutions is een dochteronderneming van Kyocera, een bedrijf dat gespecialiseerd is in hightech keramische en elektronische onderdelen, zonnecellen, printers en multifunctionals.



ITALIË

BRICOFER ITALIA VIGLIANO BIELLESE

AANGEKOCHT OP 18-05-2020

Aankoopprijs: € 4,44 miljoen
Aanvangsrendement: 7,90%

Huoppervlak: 4.054 m²
Sector: Winkels

Resterende looptijd van de huurovereenkomst: 12 jaar
Huurder: Bricofer Italia S.p.A.

CORUM Origin heeft zijn portefeuille in Italië uitgebreid met de aankoop van een bouwmarkt van Bricofer. Deze aankoop is nu onderdeel van een portefeuille met drie winkelpanden en een logistiek centrum van Bricofer, die in 2019 zijn gekocht. Het totale rendement is 7,90%. Dit vijfde winkelpand bevindt zich in Vigliano Biellese, een gemeente met ongeveer 10.000 inwoners in de regio Piemonte, op een ideale locatie tussen Turijn en Milaan. De bouwmarkt ligt vlak bij een hoofdweg in een winkelgebied met een hypermarkt, een winkelcentrum en ruime parkeergelegenheid. Het merk biedt een breed scala aan doe-het-zelfmaterialen en -apparatuur voor particulieren.



AAN DE START

VAN DE VENDÉE GLOBE 2020

Nicolas Troussel gekwalificeerd voor de zeilwedstrijd van het jaar

Nicolas Troussel, de Franse schipper die door CORUM Investments wordt gesponsord, is gekwalificeerd voor de Vendée Globe 2020, een van de belangrijkste zeilevenementen ter wereld, die op 8 november in de Franse stad Les Sables-d'Olonne start.

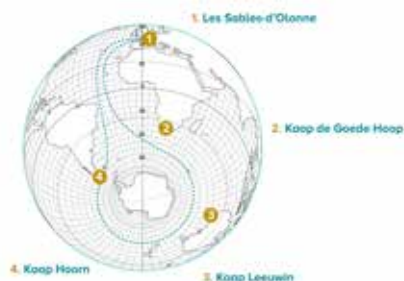
De Vendée Globe is het enige zeilevenement waar schippers alleen en zonder enige hulp de wereld rond varen en wordt vaak in moeilijkheidsgraad vergeleken met de beklimming van de Mount Everest, de hoogste berg ter wereld.



“ Performance, betrokkenheid en risicomanagement zijn onderdeel van ons dagelijks werk en de waarden die besloten liggen in het CORUM-DNA. In de zeilsport vinden we diezelfde waarden terug en Nicolas is voor ons de perfecte schipper om onze waarden over de wereld uit te dragen. ” Frédéric Puzin, voorzitter CORUM

In totaal is de race ruim 40.000 kilometer, gelijk aan de omtrek van de aarde, waar schippers in de Atlantische, Indische en Pacifische Oceaan varen tot ze terugkeren naar het startpunt. Het is een extreem uitdagende race, waarbij schippers en hun boten gedurende twee maanden wind, kou en ontberingen moeten doorstaan. Om deze zware race te trotseren, bereidt Nicolas Troussel zich maanden fysiek en mentaal voor met de steun van zijn hele team (14 mensen met technische, sportieve of administratieve vaardigheden).

De omschakeling naar de besturing van de nieuwe CORUM L'Épargne, de 60-voets IOMCA mono-hull, uitgerust met de meest geavanceerde technologische innovaties, is een uitdaging waarbij geen enkel detail aan het toeval kan worden overgelaten. Om de inspanning en moeilijkheidsgraad van deze voorbereiding te begrijpen; na elk van de navigaties heeft Nicolas 24 uur nodig om zich volledig te herstellen.



CORUM en Nicolas Troussel willen een gedeelde geschiedenis van betrokkenheid, authenticiteit en risicobeheersing schrijven.

“ Ik ben erg blij dat ik de kwalificatie heb gehaald waar ik en mijn team maandenlang aan hebben gewerkt. Ik wacht al mijn hele leven op deze race, het is mijn droom, mijn passie. En nu mag ik voor het eerst écht deelnemen aan de moeilijkste solorace ter wereld! ”

Nicolas Troussel, Schipper



CORUM L'Épargne IOMCA 60 feet

Lengte: 18,30 m

Breedte: 5,70 m

Gewicht: 7900 kg

Nicolas Troussel

46 jaar / 1,84 meter / Schipper CORUM

9 Solitaire Le Figaro / Winst in 2006 & 2008
4 BPE Trophy / Winst in 2007, 2e in 2001
4 Transat AG2R / Winst in 2004
2 Route du Rhum / 2e in 2010 in Class 40
3 Transat Jacques Vabre, alle in IMOCA
1 seizoen: trimaran Foncia of Armel Le Cléac'h
7 Tour de France à la Voile/ 6x podium plek



Waarschuwingen

CORUM Origin-aandelen zijn een vastgoedbelegging. Zoals geldt voor elke vastgoedbelegging, betreft ook dit een belegging op lange termijn met een beperkte liquiditeit. Wij adviseren een beleggingshorizon van 10 jaar. Er bestaat allereerst een risico op kapitaalverlies. Bovendien zijn het belegde kapitaal en de inkomsten niet gegarandeerd en afhankelijk van de ontwikkeling van de vastgoedmarkt. CORUM Asset Management garandeert de terugkoop van uw aandelen niet. Tot slot, zoals geldt voor elke belegging, zijn de prestaties uit het verleden geen garantie voor de toekomstige prestaties. Voordat u gaat investeren, dient u te controleren of de belegging bij uw financiële situatie past.

Voorwaarden voor de inschrijving op een kapitaalverhoging

De beheermaatschappij ontvangt van het fonds bij kapitaalverhogingen een inschrijvingscommissie van 11,96% incl. belastingen van de inschrijvingsprijs, die ingehouden wordt op de emissiepremie (agio). De inschrijvingen zijn toegestaan tot het maximaal statutair kapitaal, vastgesteld op € 2.000.000.300. Wanneer het statutair aandelenkapitaal is bereikt, worden inschrijvingen alleen nog maar toegestaan voor terugkoopverzoeken.

Voorwaarden voor de terugkoop

Omdat het fonds een vennootschap met veranderlijk kapitaal is, heeft elke aandeelhouder het recht op gehele of gedeeltelijke terugkoop van zijn aandelen. Wanneer de beheermaatschappij een terugkoopverzoek ontvangt en er voor de terugkoop geen geld beschikbaar is voor terugkoopverzoeken voor een bedrag dat gelijk is aan of hoger is dan de terugkoop, vindt terugkoop plaats op basis van de van kracht zijnde inschrijvingsprijs na aftrek van de aan de beheermaatschappij betaalde inschrijvingscommissie, dat wil zeggen € 959,59 per aandeel vanaf 1 juni 2019. Op het hoofdkantoor van het vastgoedfonds worden de aan de beheermaatschappij gerichte terugkoopverzoeken op volgorde van binnenkomst geregistreerd. De aandeelhouder die terugkoop wenst, stuurt zijn verzoek aan de beheermaatschappij per brief toe, onder toevoeging van het aandelencertificaat of de aandelen certificaten. De aandelen worden geannuleerd.

Voorwaarden voor overdracht

1. Directe overdracht (onderhands)

De overdracht wordt vrij overeengekomen tussen de partijen. Aandeelhouders die hun aandelen wensen te verkopen, hebben tevens de mogelijkheid om de aandelen rechtstreeks aan een aandeelhouder of een derde te verkopen. In dat geval dienen zij een koper te vinden zonder bemiddeling van de beheermaatschappij en onder hun eigen aansprakelijkheid zelf de formaliteiten voor overdracht af te handelen. De beheermaatschappij beperkt zich tot de inschrijving van de overdracht in het aandeelhoudersregister. Elke overdracht van aandelen wordt geacht plaatsgevonden te hebben op de datum waarop de overdrachten worden ingeschreven in het register.

2. Dividendrechten op aandelen en goedkeuring

De aandelen van de cedent geven niet langer recht op de uitkering van interim-dividend, noch op de uitoefening van enig ander recht vanaf de laatste dag van de maand die voorafgaat aan de datum waarop de overdracht plaatsgevonden heeft. De koper heeft recht op dividend vanaf de eerste dag van de maand van de overdracht. Voor de overdracht van de aandelen is geen goedkeuring vereist.

3. Mutatierechten (onderhands)

De transactiekosten zijn voor rekening van de koper en bestaan hoofdzakelijk uit mutatierechten van 5% of 3% als het vastgoed hoofdzakelijk buiten Frankrijk is gelegen (tarief van kracht op 1 januari 2020) en vaste dossierkosten van € 240 (alle belastingen inbegrepen).

Fiscale aspecten

1. Aangifte inkomstenbelasting

Elk jaar ontvangt u van de beheermaatschappij CORUM Asset Management alle informatie die u nodig hebt voor uw aangifte inkomstenbelasting met betrekking tot inkomsten over het voorgaande jaar van CORUM Origin.

2. Niet in Frankrijk woonachtige aandeelhouders

Aan aandeelhouders wordt gevraagd de beheermaatschappij direct te informeren over elke wijziging met betrekking tot hun status als ingezetene of niet-ingezetene. Voor niet in Frankrijk woonachtige aandeelhouders geldt dat zij kennis dienen te nemen van de belastingmaatregelen die eventueel van toepassing zijn in het land waarvan ze fiscaal inwoner zijn en die van toepassing zijn op hun persoonlijke situatie.

De fiscale behandeling hangt af van de persoonlijke situatie van elke aandeelhouder, die zich in de toekomst kan wijzigen.

3. Buitenlandse inkomsten

CORUM Origin int de in het buitenland betaalde belasting namens de aandeelhouders en stuurt het jaar erop een overzicht met de te betalen belasting.

Ontwikkelingen van het vastgoedfonds

De statuten, het prospectus, het essentiële-informatiedocument, het kwartaalbericht en het laatste jaarverslag van uw vastgoedfonds zijn kosteloos beschikbaar op de website: www.corum-funds.nl. Elke wijziging van uw postadres, bankrekening of optie dient zo snel mogelijk in uw persoonlijke account gedaan te worden, en de vereiste bewijsstukken moeten geüpload worden. Elke wijziging van uw fiscale status of elke andere wijziging dient zo snel mogelijk voor het einde van de maand verstuurd te worden aan de beheermaatschappij CORUM Asset Management, samen met de vereiste bewijsstukken. De Algemene Aandeelhoudersvergadering van CORUM Origin heeft op 25 juni plaatsgevonden en alle besluiten zijn goedgekeurd.

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Dividendgerechtigde termijn: De termijn tussen de datum waarop de aandelen verworven worden en de datum waarop zij recht geven op dividend. De inschrijver moet rekening houden met de termijn, in het bijzonder in het kader van een gefinancierde aankoop van aandelen, waarbij een verschil kan ontstaan tussen de aflossing van de financiering en de uitkering van de eerste dividend.

Dividendrendement: Het bruto dividend, vóór Franse en buitenlandse inhoudingen, dat uitgekeerd wordt over het jaar N (inclusief het buitengewoon interim-dividend en het gedeelte dat als kapitaalwinst wordt uitgekeerd, dat wil zeggen 0,20% in 2019), gedeeld door de gemiddelde aankoopprijs van het aandeel in het jaar N. Dankzij deze indicator kan de jaarlijkse financiële prestatie van CORUM Origin worden gemeten.

Aanvangsrendement: Rendement op vastgoed op de dag van aankoop, dat wil zeggen de huur op jaarbasis afgezet tegen de aankoopprijs van het vastgoed, inclusief alle kosten (mutatierechten en makelaarskosten).

Financiële bezettingsgraad: De gefactureerde huren/factureerbare huren. Dit percentage meet de financiële huurperformance.

Fysieke bezettingsgraad: Het gecumuleerd oppervlak van de bezette ruimten/gecumuleerd oppervlak van de ruimten in bezit. NB: de rekenmethode van de fysieke bezettingsgraad is eigen aan elke beheermaatschappij, waardoor SCPI's onderling niet kunnen worden vergeleken.

Effectief rendement: Dit meet de rendabiliteit van de belegging over een bepaalde periode. Het houdt rekening met de ontwikkeling van de waarde van het aandeel en het over de periode uitgekeerde dividend.

Terugkoopprijs: Komt overeen met de van kracht zijnde inschrijvingsprijs na aftrek van de aan de beheermaatschappij betaalde inschrijvingscommissie.

Liquidatiewaarde: Komt overeen met de waarde waartegen gebouwen onder de huidige marktomstandigheden kunnen worden verkocht, vermeerderd met de waarde van andere activa (bijvoorbeeld liquide middelen) en verminderd met schulden.

Vervangingswaarde: Komt overeen met de liquidatiewaarde plus de noodzakelijke kosten om het vastgoed op dezelfde wijze te vervangen (notariuskosten, mutatierechten, commissies).

IFI-waarde (vermogensbelasting over onroerende zaken): Komt overeen met de waarde die moet worden opgegeven voor de IFI-aanslag. Dit is de terugkoopprijs waarop een coëfficiënt is toegepast (geeft het aandeel van het vastgoed weer binnen de liquidatiewaarde van het vastgoedfonds).

Nieuwbouwcontracten: Betekent dat het vastgoedfonds zich er op basis van in de overeenkomst vastgelegde plannen toe verplicht een pand te kopen voordat dit is gebouwd. De projectontwikkelaar is verplicht het gebouw te bouwen en op te leveren. Een nieuwbouwcontract heeft twee voordelen: de projectontwikkelaar kan een gedeelte van de kosten voor de toekomstige bouw financieren en de koper kan de aankoop exclusief doen.

