

CORUM HIGHLIGHTS

ORIGIN

3^E KWARTAAL 2019 GELDIG VAN 1 OKTOBER TOT 31 DECEMBER 2019

CORUM Origin-aandelen zijn een vastgoedbelegging. Zoals geldt voor elke vastgoedbelegging, betreft dit een belegging voor de lange termijn met een beperkte liquiditeit. Er bestaat een risico op verlies van kapitaal, het inkomen is niet gegarandeerd en is afhankelijk van de ontwikkelingen in de vastgoedmarkt. Wij adviseren een beleggingshorizon van minimaal 10 jaar. De resultaten uit het verleden zijn geen betrouwbare aanwijzing voor toekomstige resultaten. Voordat u gaat investeren, dient u te controleren of de belegging bij uw financiële situatie past.

ESSENTIËLE INFORMATIE



DRIEMAANDELIJKS
BRUTO DIVIDEND

€ 16,05

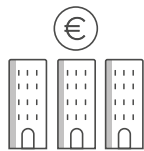
per aandeel



BELEGGEN VANAF

€ 1.090

Inclusief kosten en
inschrijvingscommissie



PERFORMANCE

7,28%*

Bruto dividend 2018

5,57%

Effectief rendement
over 5 jaar

*NB: de jaarlijkse performancedoelstelling is 6% (niet gegarandeerd)



WIST U DIT?

U kunt in uw eigen tempo investeren met de geplande stortingen van het Periodiek Investeringsplan.

- ▶ Beleg in nieuwe aandelen CORUM Origin vanaf € 50 per maand vanaf één aandeel.
- ▶ Kies de frequentie van uw stortingen: maandelijks, driemaandelijks, halfjaarlijks of jaarlijks.
- ▶ Wijzig of annuleer uw optie op elk moment en kosteloos door in te loggen bij uw persoonlijke account op corum-funds.nl.

HET NIEUWS



CORUM ORIGIN: VOOR HET DERDE JAAR OP RIJ VERKOZEN TOT BESTE VASTGOEDFONDS

Na 2017 en 2018 krijgt CORUM Origin door het vakblad *Le Particulier* opnieuw een Victoire d'Or uitgereikt voor het beste gediversifieerde vastgoedfonds van het jaar*.

Deze prijs is een erkenning voor de vele sterke punten van CORUM Origin: de performance, de diversificatie in de eurozone en de bezettingsgraad van bijna 100%.

*Onderscheiding door *Le Particulier* gepubliceerd in september 2017 en 2018 en in oktober 2019 (categorie 'beste gediversifieerde vastgoedfonds dat langer dan 4 jaar bestaat' voor CORUM Origin), op basis van drie criteria: toekomstperspectieven, prestaties en intrinsieke kwaliteiten. De ranglijst en alle criteria kunnen geraadpleegd worden op leparticulier.fr.

AANGEKOCHT VASTGOED

De vastgoedportefeuille van CORUM Origin is uitgebreid met drie nieuwe aankopen, waarvan een in een nieuw land, Litouwen



Neem voor meer informatie
contact met ons op via
+31 (0)20 237 19 10

28.781

aandeelhouders



> VOORWOORD



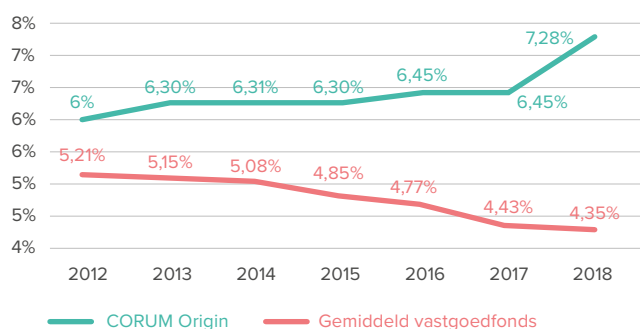
Frédéric Puzin,
voorzitter van CORUM AM



CORUM ORIGIN: DISCIPLINE EN 'ALLES IN EIGEN HAND'

Aangezien CORUM Origin regelmatig door de pers wordt geprezen voor de regelmaat van de performance (het vakblad *Le Particulier* heeft ons vastgoedfonds onlangs voor de derde keer op rij de Victoire d'Or toegekend in de categorie gediversifieerd vastgoedfonds), wordt mij dikwijls gevraagd hoe we dit hebben gerealiseerd. **Hoe kun je in 2019 een rendement van 6% leveren, terwijl vastgoedfondsen gemiddeld 4,3% genereren, levensverzekeringen 1,8% en de Franse spaarrekening Livret A 0,75%?**

Resultaten van CORUM Origin versus gemiddelde van vastgoedfondsen met veranderlijk kapitaal sinds 2012



De vraag is goed bedoeld, maar je proeft er een soort wantrouwen in. En dit wantrouwen is des te begrijpelijker omdat rendementen op alle soorten beleggingen dalen; Livret A rendeert nu 0,75%, terwijl het op 31 januari 2009 4% opleverde. Sinds 2012 tracht ik dus uit te leggen wat onze werkwijze is en hoe deze resultaten tot stand komen.

Allereerst herinner ik mijn gesprekspartner eraan dat we in 2012 een doelstelling van 6% hebben bepaald. **Deze doelstelling is geen garantie en natuurlijk zijn prestaties uit het verleden geen garantie voor toekomstige prestaties, maar hij biedt ons een vastomlijnd kader voor onze beleggingscriteria:**

- ▶ vastgoed kopen tegen een prijs die CORUM Origin 6% rendement oplevert en vooruitzichten biedt op mogelijke kapitaalwinst bij verkoop;
- ▶ huurders hebben die bereid zijn de panden gedurende een lange periode te gebruiken en de huur kunnen betalen;
- ▶ ervoor zorgen dat gebouwen een minimum aan kosten voor het vastgoedfonds genereren door te onderhandelen over huurcontracten waarbij de kosten zoveel mogelijk voor rekening van de huurder komen (onderhoud, werkzaamheden, belastingen);

- ▶ verkopen zodra we van mening zijn dat het pand een 'optimale' waarde heeft bereikt. 'Optimale' waarde betekent dat de potentiële verkoopprijs, de resterende looptijd van het huurcontract en de economische veroudering van het pand in evenwicht zijn met de gemaakte kosten (vooral werkzaamheden). Verkoop is alleen mogelijk als de regelgeving dit toelaat (een vastgoedfonds mag de eerste vijf jaar niet verkopen; vóór deze termijn mag het tot maximaal 2% per jaar van de vastgoedportefeuille verkopen, wat de overdrachten aanzienlijk beperkt).

Sinds 2012 is het rendement op vastgoedbeleggingen gedaald. Bij de sterke concurrentie, die in Frankrijk in 2012 al voelbaar was, hebben we de innovatieve keuze gemaakt om in de hele eurozone te beleggen, uitgaande van een eenvoudig principe: je vindt eerder een klavertjevier op een voetbalveld dan in een plantenbak, als je maar op de juiste manier zoekt. **Bij CORUM houden we alles in eigen hand: beleggingen, beheer en verkoop worden gedaan door onze teams die bestaan uit leden met acht verschillende nationaliteiten.**

Ten slotte beperken we het bij beleggers in CORUM Origin opgehaalde bedrag tot wat we denken te kunnen investeren. **Dit punt is cruciaal en verklaart waarschijnlijk 50% van het verschil in pres-taties ten opzichte van gemiddelde vastgoedfondsen.** Geld dat niet wordt geïnvesteerd of dat wordt geïnvesteerd zonder de voor-waarden waarop de doelstelling bereikt kan worden in acht te nemen, drukt onvermijdelijk de rendementen. Om die reden is het opgehaalde bedrag bij CORUM Origin sinds 2016 beperkt.

Natuurlijk zijn we geen tovenaars en kunnen we de plank een keer mislaan (zoals bijvoorbeeld met een twijfelachtige huurder of hoger uitvallende onderhoudskosten dan bij aankoop), maar we doen er alles aan om methodische en reactieve beheerders te blijven en de performance helderder over te brengen dan alleen maar door op papier resultaten te vergelijken.

Afgelopen kwartaal heeft CORUM Origin zijn groei in Europa voortgezet met een 13^{de} land: Litouwen. Dit land heeft goede economische kerncijfers (inflatie van 4%, werkloosheid onder 7% en een bbp-groei van ruim 4%) en is een echte motor voor de regio (alleen al de agglomeratie van Vilnius vertegenwoordigt 20% van het bbp van alle Baltische landen (Litouwen, Letland, Estland)).

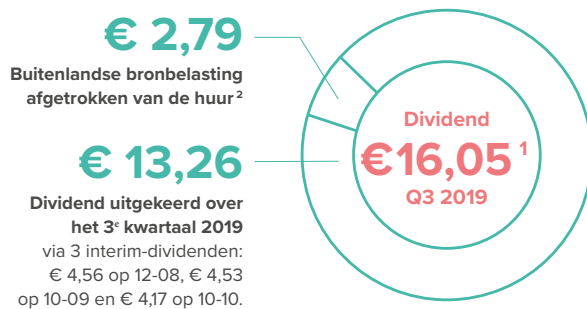
We bezitten nu vastgoed in de drie Baltische landen en in dertien landen in de eurozone.

Ik wens u veel leesplezier met de *Highlights* van dit kwartaal en ik kom in januari graag bij u terug om de balans van het jaar 2019 op te maken.

> KWARTAALPRESTATIES

De cijfers hebben betrekking op de afgelopen jaren en de prestaties uit het verleden zijn niet bepalend voor de toekomstige prestaties van CORUM Origin. Zoals geldt voor elke vastgoedbelegging is het kapitaal niet gegarandeerd; de waarde van het CORUM Origin-aandeel en de daaruit voortvloeiende inkomsten kunnen zowel stijgen als dalen.

DIVIDEND PER AANDEEL¹



De volgende interim-dividenden over het 4^e kwartaal zijn gepland op 12-11, 10-12 en 10-01.

VERHUURMUTATIES

Huren ontvangen in het 3^e kwartaal 2019:

€ 30.678 duizend

Leegstand op 30 september 2019:

17 panden: 3 in Amnéville (468 m²), 2 in Valenciennes (634 m²), 2 in Torcy (594 m²), 2 in Hamburg (1.425 m²), 3 in Nantes (665 m²), 2 in Dublin (146 m²), 1 in Hoofddorp (684 m²), 1 in Breda (596 m²), 1 in Rennes (1.009 m²)

Beëindiging huurcontracten op 30 september 2019:

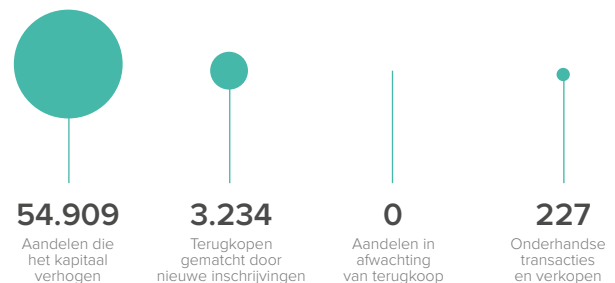
1 beëindiging in Rennes Val-Plaza: 1.009 m²

Verkopen per 30 september 2019:

1 verkoop in Orvault - Actipark: 406 m²

1 verkoop in Rennes - La Courrouze: 883 m²

AANDELENMUTATIES IN HET KWARTAAL



Dankzij onze beleggingsstrategie in de eurozone en de beslissing om de bij beleggers opgehaalde bedragen te beperken, zal CORUM Origin naar verwachting voor het achtste jaar op rij zijn jaarlijkse rendementsdoelstelling bereiken.

Jonathan Wasserman,
commercieel directeur



1. Het bedrag van de uitgekeerde inkomsten is gelijk aan het bruto interim-dividend gedeeld door het aantal aangehouden aandelen, en wel voor één dividendgerechtigde aandeelhouder op de eerste dag van het kwartaal • 2. De huren van buitenlandse panden zijn onderworpen aan bronbelasting. De door uw vastgoedfonds betaalde belasting wordt afgetrokken van de uitgekeerde interim-dividenden.

> PROFIEL VAN DE VASTGOEDPORTEFEUILLE

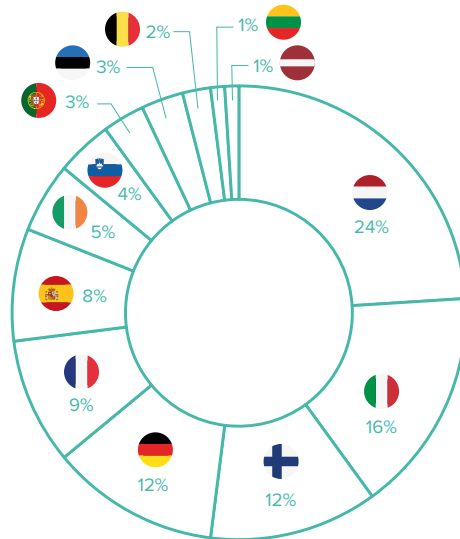
INCLUSIEF AFGESLOTEN NIEUWBOUWCONTRACTEN



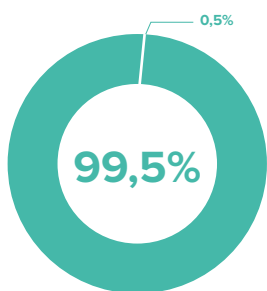
GEOGRAFISCHE SPREIDING

(in % van de marktwaarde)

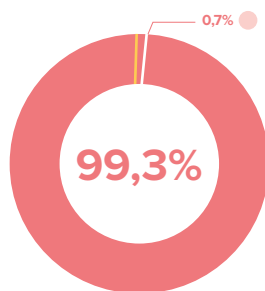
- | | | | |
|--|-----------|--|----------|
| | Nederland | | Ierland |
| | Italië | | Slovenië |
| | Finland | | Portugal |
| | Duitsland | | Estland |
| | Frankrijk | | België |
| | Spanje | | Litouwen |
| | | | Letland |



FYSIEKE EN FINANCIËLE BEZETTINGSGRAAD IN HET 3^e KWARTAAL 2019



FYSIEKE BEZETTINGSGRAAD



FINANCIËLE BEZETTINGSGRAAD

Verhuurde panden:

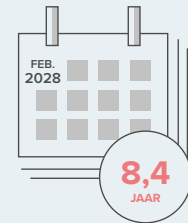
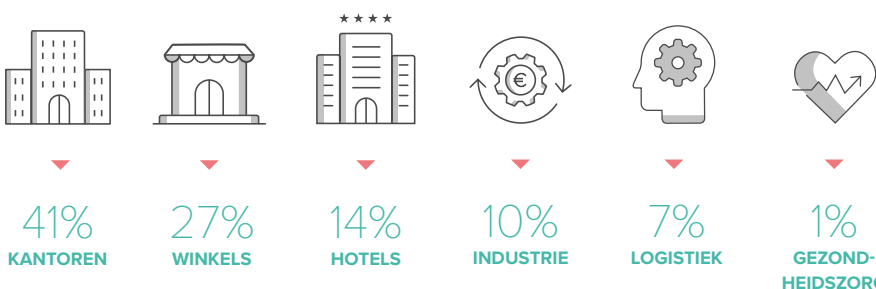
- Financiële bezettingsgraad (99,3%) waarvan
- Met huurvrije periode (1,20%)

Leegstaande panden:

- Op zoek naar huurders (0,7%)

SPREIDING PER TYPE

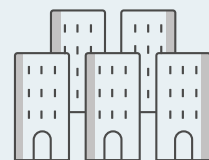
(in % van de marktwaarde)



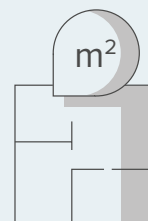
GEMIDDELDE VASTE PERIODE VAN DE HUURVERPLICHTING (NIET OPZEGBAAR)



206
AANTAL HUURDERS



123
AANTAL GEBOUWEN



1.125.911
TOTAAL OPPERVLAK IN M²
WAARVAN LEEG: 6.221 M²

> AANGEKOCHT VASTGOED

De in de loop van het kwartaal door CORUM Origin gedane beleggingen zijn geen garantie voor de toekomst.

“

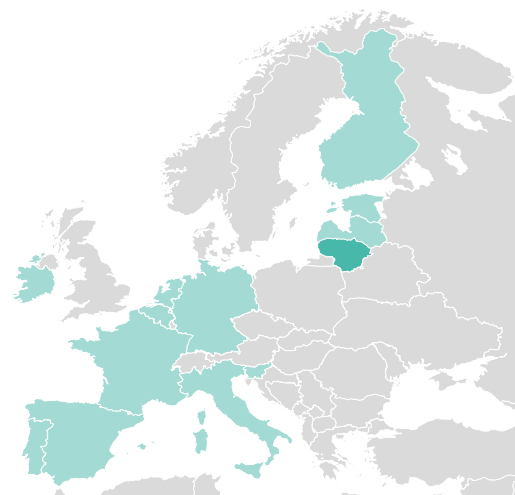


CORUM ORIGIN ZET ZIJN GROEI VOORT IN LITOUWEN

CORUM Origin versterkt zijn diversificatie in de eurozone met de aankoop van DEPO DIY in Vilnius, Litouwen. Litouwen, dat lange tijd geografisch en economisch ver verwijderd was van de eurozone, is het Baltische land met de op een na hoogste economische groei. Sinds Litouwen in 1991 weer onafhankelijk werd, is het welzijn van de inwoners aanzienlijk verbeterd. Het land is de laatste tien jaar sneller gegroeid dan de meeste OESO-landen en het werkloosheidspercentage is fors gedaald, van 18% in 2010 naar 6,5% in 2018. Aan de rand van Vilnius zijn interessante mogelijkheden te vinden, met kwaliteitswinkels tegen betaalbare prijzen.

Philippe Cervesi, directeur Beleggingen

”



LITOUWEN

DEPO VILNIUS

AANGEKOCHT OP 29-8-2019



Aankoopprijs: € 25,66 miljoen
Aanvangsrendement: 7,25%

Oppervlak: 21.670 m²
Sector: Winkels

Resterende looptijd van de huurovereenkomst:
15 jaar, niet-onderhandelbaar
Huurder: DEPO DIY

CORUM Origin heeft zijn **eerste belegging in Litouwen** gedaan in de vorm van een winkelpand ten noorden van de hoofdstad **Vilnius**, het **politieke, economische en culturele** centrum van het land. De vitaliteit en aantrekkelijkheid van deze stad zijn vooral te danken aan het groeiend aantal **specialisten op digitaliseringsgebied** die dit Baltische land steeds trendier maken. Het starten van bedrijven wordt hier ook aangemoedigd en gefaciliteerd. Deze winkel, die gelegen is in een **druk winkelgebied** langs een snelweg, heeft een **uitstekende zichtbaarheid**. De huurder is het van oorsprong Letse merk DEPO DIY, een toonaangevende bouwmarktketen in de Baltische staten die een **sterke groei** doormaakt. Het betreft

een huurovereenkomst met een zeer lange looptijd: 15 jaar vast, wat een zeer goed zicht biedt op de toekomstige inkomsten. Alle lasten, belastingen, kosten en uitgaven komen gedurende deze hele periode voor rekening van de huurder. De huurovereenkomst biedt de huurder de mogelijkheid om het pand na zes jaar te kopen en CORUM Origin kan het na zeven jaar verkopen. In beide gevallen zal het rendement 7,25% zijn. Deze clausules zijn bedoeld om onze aandeelhouders te beschermen tegen vastgoedcycli en ze waarborgen optimale liquiditeit voor het vastgoed. De belegging bedraagt € 25,66 miljoen voor een rendement van 7,25%.

> AANGEKOCHT VASTGOED

De in de loop van het kwartaal door CORUM Origin gedane beleggingen zijn geen garantie voor de toekomst.

SPANJE

WALA TARRAGONA

AANGEKOCHT OP 13-9-2019



Aankoopprijs: € 7,73 miljoen
Aanvangsrendement: 6,94%

Oppervlakte: 5.887 m²
Sector: Winkels

Resterende looptijd van de huurovereenkomst:
10 jaar, niet-onderhandelbaar
Huurder: Wala

CORUM Origin heeft een winkelpand aangekocht in Tarragona. In 2013 deed CORUM Origin in deze stad zijn eerste belegging in Spanje. Dit gebouw, verhuurd aan MediaMarkt, is in 2016 verkocht met een kapitaalwinst van 23%. Deze stad in het hart van Catalonië, die strandtoerisme met historie combineert, is **commercieel en economisch zeer vitaal**. Het gebouw uit 2011 staat in het **winkelgebied** van de stad. Het beslaat bijna 5.887 m² en is ontworpen voor huurder **Unipreus**, bekend onder het merk Wala. Wala is een Spaanse retailer van hoogwaardige mode- en

sportartikelen. Er is parkeergelegenheid vóór de winkel en op het dak. Unipreus is een **familiebedrijf**, dat zich in Catalonië heeft ontwikkeld. Er werken momenteel **350 mensen**, verspreid over acht locaties in de regio en daarbuiten. De huurovereenkomst is voor 20 jaar en huurder Wala mag het huurcontract gedurende tien jaar niet opzeggen. Wala verbindt zich er verder toe voor de gehele duur van de huurovereenkomst de lasten en kosten van eventuele werkzaamheden te betalen. De belegging bedraagt € 7,73 miljoen en genereert een rendement van bijna 7,0%.

IERLAND

TESCO GOREY

AANGEKOCHT OP 20-9-2019



Aankoopprijs: € 22,10 miljoen
Aanvangsrendement: 7,18%

Oppervlakte: 8.109 m²
Sector: Winkels

Resterende looptijd van de huurovereenkomst:
8,3 jaar, niet-onderhandelbaar
Huurder: Tesco

CORUM Origin heeft een Tesco-supermarkt aangekocht in Gorey, een stad aan de kust op ongeveer **anderhalf uur rijden van Dublin**. Het in 2013 voor Tesco gebouwde pand beslaat meer dan 8.000 m² en telt 606 parkeerplaatsen. Het is de **enige Tesco-winkel** in de regio. In het gebouw zijn ook een Costa Coffee-café, een postkantoor, een apotheek en een opticien gevestigd. Vlak bij het aan de supermarkt verhuurde pand staat een nieuw gebouwde Applegreen-tankstation, evenals fastfoodrestaurants van Burger

King en Subway. Deze trekken **jongeren en families aan, wat extra klandizie voor de supermarkt oplevert**. Tesco, een in het Verenigd Koninkrijk opgerichte distributiegroep met een **sterke aanwezigheid in Ierland, Oost-Europa en Azië**, is een van's **werelds grootste retailers** met meer dan 6.700 winkels.

Tesco heeft een langlopend huurcontract van 19 jaar met een vaste periode van 8,3 jaar. Het beleggingsvolume bedraagt € 22,10 miljoen en genereert een rendement van bijna 7,18%.

> VERKOPEN

De verkopen die in de loop van het kwartaal door CORUM Origin zijn gedaan, zijn geen garantie voor de toekomst.



Dankzij de verkoop van deze twee panden konden kapitaalwinsten gerealiseerd worden. Omdat de verkochte gebouwen echter een bescheiden positie innemen binnen de portefeuille van CORUM Origin, hebben we besloten om pas aan het eind van het jaar de algemene balans van de verkopen op te maken alvorens mogelijk een buitengewoon dividend uit te keren aan de aandeelhouders van CORUM Origin.

Vincent Dominique, algemeen directeur



FRANCE

ACTIPARK

ORVAULT-NANTES

Actipark, dat in 2012 werd aangekocht, is het eerste gebouw dat met uw beleggingen door CORUM Origin is verworven. Het bestaat uit vier separate ruimten, waarvan er drie al in de loop van het eerste halfjaar zijn verkocht. De laatste is op 19 juli 2019 voor € 355.000 verkocht. Het totale rendement op deze investering was 6,1%.

Sector: Industrie
Verkoopprijs: € 355 duizend
Kapitaalwinst: € 27 duizend
Verkocht op: 19 juli 2019
Oppervlak: 406 m²



FRANCE

LA COURROUZE

ST JACQUES DE LA LANDE - RENNES

Deze twee verdiepingen met kantoren in een pand in de wijk Courrouze in Rennes behoren sinds 2013 tot onze vastgoedportefeuille. Ze zijn op 25 juli 2019 verkocht voor een bedrag van € 1,9 miljoen. Deze transactie heeft een totaalrendement van 8% opgeleverd.

Sector: Kantoren
Verkoopprijs: € 1,9 miljoen
Kapitaalwinst: € 52 duizend
Verkocht op: 25 juli 2019
Oppervlak: 883 m²



> IN HET KORT



DIVIDEND-
GERECHTIGDE
DATUM

1^e DAG VAN DE 6^e MAAND
na de inschrijving en de volledige betaling.

REFERENTIEWAARDEN OP 31 DECEMBER 2018

| | |
|---------------------------------|------------|
| Liquidatiewaarde (per aandeel) | € 934,38 |
| Vervangingswaarde (per aandeel) | € 1.126,77 |

€ 959,59

TERUGKOOPPRIJS PER AANDEEL

Komt overeen met de van kracht zijnde inschrijvingsprijs na aftrek van de aan de beheermaatschappij betaalde inschrijvingsvergoeding

€ 1.090

INSCHRIJVINGSPRIJS SINDS 1 JUNI 2019

Elke nieuwe aandeelhouder kan al inschrijven vanaf één aandeel.

| | | |
|--|-------------------|--|
| Een aandeel (inclusief alle kosten) | € 1.090,00 | |
| Nominaal | € 862,00 | |
| Emissiepremie (agio) | € 228,00 | |
| <i>Inclusief de verschuldigde inschrijvingscommissie voor:</i> | | |
| - kosten van het ophalen van kapitaal | € 117,33 | |
| - onderzoeks- en beleggingskosten | € 13,08 | |
| waarvan kosten in verband met de aankoop van vastgoed | € 97,59 | |

KAPITAALONTWIKKELING

| Datum | 30-9-2019 | 31-12-2018 |
|--|-----------------|-----------------|
| Kapitalisatie (op basis van de inschrijvingsprijs) | € 1.800 miljoen | € 1.480 miljoen |
| Nominaal kapitaal | € 1.424 miljoen | € 1.187 miljoen |
| Aantal aandelen | 1.651.631 | 1.376.716 |
| Aantal aandeelhouders | 28.781 | 23.284 |

Waarschuwingen

CORUM Origin-aandelen zijn een vastgoedbelegging. Zoals geldt voor elke vastgoedbelegging, betreft dit een belegging voor de lange termijn met een beperkte liquiditeit. Er bestaat een risico op verlies van kapitaal, het inkomen is niet gegarandeerd en is afhankelijk van de ontwikkelingen in de vastgoedmarkt. Wij adviseren een beleggingshorizon van minimaal 10 jaar. De resultaten uit het verleden zijn geen betrouwbare aanwijzing voor toekomstige resultaten. Voordat u gaat investeren, dient u te controleren of de belegging bij uw financiële situatie past.

Voorwaarden voor de inschrijving op een kapitaalverhoging

De beheermaatschappij ontvangt van het fonds bij kapitaalverhogingen een inschrijvingscommissie van 11,96% incl. belastingen van de inschrijvingsprijs, die ingehouden wordt op de emissiepremie (agio). De inschrijvingen zijn toegestaan tot het maximaal statutair kapitaal, vastgesteld op € 2.000.000.300. Wanneer het statutair aandelenkapitaal is bereikt, worden inschrijvingen alleen nog maar toegestaan voor terugkoopverzoeken.

Voorwaarden voor de terugkoop

Omdat het fonds een vennootschap met veranderlijk kapitaal is, heeft elke aandeelhouder het recht op gehele of gedeeltelijke terugkoop van zijn aandelen. Wanneer de beheermaatschappij een terugkoopverzoek ontvangt en er voor de terugkoop geen geld beschikbaar is voor terugkoopverzoeken voor een bedrag dat gelijk is aan of hoger is dan de terugkoop, vindt terugkoop plaats op basis van de van kracht zijnde inschrijvingsprijs na aftrek van de aan de beheermaatschappij betaalde inschrijvingscommissie, dat wil zeggen € 959,59 per aandeel vanaf 1 juni 2019. Op het hoofdkantoor van het vastgoedfonds worden de aan de beheermaatschappij gerichte terugkoopverzoeken op volgorde van binnenkomst geregistreerd. De aandeelhouder die terugkoop wenst, stuurt zijn verzoek aan de beheermaatschappij per brief toe, onder toevoeging van het aandelencertificaat of de aandelencertificaten. De aandelen worden geannuleerd.

Voorwaarden voor overdracht

1. Directe overdracht (onderhands)

De overdracht wordt vrij overeengekomen tussen de partijen. Aandeelhouders die hun aandelen wensen te verkopen, hebben tevens de mogelijkheid om de aandelen rechtstreeks aan een aandeelhouder of een derde te verkopen. In dat geval dienen zij een koper te vinden zonder bemiddeling van de beheermaatschappij en onder hun eigen aansprakelijkheid zelf de formaliteiten voor overdracht af te handelen. De beheermaatschappij beperkt zich tot de inschrijving van de overdracht in het aandelenhoudersregister. Elke overdracht van aandelen wordt geacht plaatsgevonden te hebben op de datum waarop de overdrachten worden ingeschreven in het register.

2. Dividendrechten op aandelen en goedkeuring

De aandelen van de cedent geven niet langer recht op de uitkering van interim-dividend, noch op de uitoefening van enig ander recht vanaf de laatste dag van de maand die voorafgaat aan de datum waarop de overdracht plaatsgevonden heeft. De koper heeft recht op dividend vanaf de eerste dag van de maand van de overdracht. Voor de overdracht van de aandelen is geen goedkeuring vereist.

3. Registratierechten (onderhands)

De transactiekosten zijn voor rekening van de koper en bestaan hoofdzakelijk uit de registratierechten van 5% (tarief van kracht op 1 januari 2018) en vaste dossierkosten van € 240, alle belastingen inbegrepen.

Fiscale aspecten

1. Aangifte inkomstenbelasting

Elk jaar ontvangt u van de beheermaatschappij CORUM Asset Management alle informatie die u nodig hebt voor uw aangifte inkomstenbelasting met betrekking tot inkomsten over het voorgaande jaar van CORUM Origin.

2. Niet in Frankrijk woonachtige aandeelhouders

Aan aandeelhouders wordt gevraagd de beheermaatschappij direct te informeren over elke wijziging met betrekking tot hun status als ingezetene of niet-ingezetene. Voor niet in Frankrijk woonachtige aandeelhouders geldt dat zij kennis dienen te nemen van de belastingmaatregelen die eventueel van toepassing zijn in het land waarvan ze fiscaal inwoner zijn en die van toepassing zijn op hun persoonlijke situatie.

De fiscale behandeling hangt af van de persoonlijke situatie van elke aandeelhouder, die zich in de toekomst kan wijzigen.

3. Buitenlandse inkomsten

CORUM Origin int de in het buitenland betaalde belasting namens de aandeelhouders en stuurt het jaar erop een overzicht met de te betalen belasting.

Ontwikkelingen van het vastgoedfonds

De statuten, het prospectus, het essentiële-informatiedocument, het kwartaalbericht en het laatste jaarverslag van uw vastgoedfonds zijn kosteloos beschikbaar op de website: www.corum-funds.nl. Elke wijziging van uw postadres, bankrekening, optie of fiscale status of elke andere wijziging dient zo snel mogelijk voor het einde van de maand verstuurd te worden aan de beheermaatschappij, vergezeld van de vereiste bewijsstukken.



VERKLARENDE WOORDENLIJST

Dividendgerechtigde termijn: De termijn tussen de datum waarop de aandelen verworven worden en de datum waarop zij recht geven op dividend. De inschrijver moet rekening houden met de termijn, in het bijzonder in het kader van een gefinancierde aankoop van aandelen, waarbij een verschil kan ontstaan tussen de aflossing van de financiering en de uitkering van de eerste dividenden.

Dividendrendement: Dit is het bruto dividend, vóór Franse en buitenlandse inhoudingen, dat uitgekeerd wordt over het jaar N (inclusief het buitengewoon interim-dividend, 0,10%, en het gedeelte dat als kapitaalwinst wordt uitgekeerd, 0,35% in 2018), gedeeld door de gemiddelde aankoopprijs van het aandeel in het jaar N. Dankzij deze indicator kan de jaarlijkse financiële prestatie van CORUM Origin worden gemeten.

Aanvangsrendement: Rendement op vastgoed op de dag van aankoop, dat wil zeggen de huur op jaarbasis afgezet tegen de aankoopprijs van het vastgoed, inclusief alle kosten (mutatierechten en makelaarskosten).

Financiële bezettingsgraad: De gefactureerde huren/factureerbare huren. Dit percentage meet de financiële huurperformance.

Fysieke bezettingsgraad: Het gecumuleerd oppervlak van de bezette ruimten/gecumuleerd oppervlak van de ruimten in bezit. NB: de rekenmethode van de fysieke bezettingsgraad is eigen aan elke beheermaatschappij, waardoor SCPI's onderling niet kunnen worden vergeleken.

Effectief rendement: Dit meet de rendabiliteit van de belegging over een bepaalde periode. Het houdt rekening met de ontwikkeling van de waarde van het aandeel en het uitgekeerde dividend.

Terugkoopprijs: Komt overeen met de van kracht zijnde inschrijvingsprijs na aftrek van de aan de beheermaatschappij betaalde inschrijvingsvergoeding

CORUM
ORIGIN